



# **Městský úřad Dolní Bousov**

**STAVEBNÍ ÚŘAD 1. STUPNĚ**

**nám.T.G.Masaryka 1, 294 04 Dolní Bousov tel.326396176**

**stavebni2@dolni-bousov.cz**

**Spis. zn.:** MUDB/3363/2021/Brz  
**Č.j.:** MUDB/2149/2022/brz  
**Vyřizuje:** P. Brzobohatá

Dolní Bousov 22.8.2022

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **OZNÁMENÍ**

#### **ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

**Marcela Gujdová, nar. 23.3.1968, Polní 510/10, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec 1, Zdenek Gujda, nar. 2.6.1965, Polní 510/10, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec 1, které oba zastupuje Marcela Jelínková, nar. 30.5.1953, Revoluční 399, 463 31 Chrastava**

(dále jen "žadatel") podal dne 20.12.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### **vodovod pro 5 rodinných domů Rabakov**

na pozemku parc. č. 246/3, 248/3, 248/4, 248/5, 248/6, 248/7 v katastrálním území Rabakov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- nová stavba rozvodů vody včetně přípojek, akumulací a armaturní nádrže na pozemku p.č. 246/6, k.ú. Rabakov pro zásobování plánovaných pěti rodinných domů vodou (pozemky p.č. 248/3, 248/4, 248/5, 248/6 a 248/7, k.ú. Rabakov)

Městský úřad Dolní Bousov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

#### **11. října 2022 (úterý) v 10.00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Dolní Bousov, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8:00 do 11:00 a od 12:30 do 16:00 hodin; v jiné pracovní dny po telefonické dohodě). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

#### **u vjezdu na p.č.243/3, k.ú. Rabakov**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 248/2, 252/1 v katastrálním území Rabakov

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí prizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Pavlína Brzobohatá, MPA  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Marcela Jelínková, Revoluční č.p. 399, 463 31 Chrastava

zastoupení pro: Zdenek Gujda, Polní 510/10, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec 1

zastoupení pro: Marcela Gujdová, Polní 510/10, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec 1

Miroslava Marešová, Hradištská č.p. 180/40, 293 06 Kosmonosy

Libuše Fečíková, Rabakov č.p. 1, 294 04 Dolní Bousov

Obec Rabakov, IDDS: 2m7aypf

sídlo: Rabakov č.p. 1, 294 04 Dolní Bousov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány

Statutární město Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Statutární město Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1