



Městský úřad Dolní Bousov

STAVEBNÍ ÚŘAD 1. STUPNĚ

nám.T.G.Masaryka 1, 294 04 Dolní Bousov tel.326396176

stavebni2@dolni-bousov.cz

Spis. zn.: MUDB/3365/2021/Brz

Dolní Bousov 25.8.2022

Č.j.: MUDB/2183/2022/brz

Vyřizuje: P. Brzobohatá

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Marcela Gujdová, nar. 23.3.1968, Polní 510/10, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec 1,
Zdenek Gujda, nar. 2.6.1965, Polní 510/10, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec 1,
které oba zastupuje Marcela Jelínková, nar. 30.5.1953, Revoluční 399, 463 31 Chrastava**

(dále jen "žadatel") podal dne 20.12.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**rodinný dům
Rabakov**

na pozemku parc. č. 248/4 v katastrálním území Rabakov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- dvoupodlažní stavba rodinného domu bez využitého podkroví nepravidelného půdorysu o hlavních rozměrech 16 x 18,65 m, zastřešená sedlovou střechou se sklonem 15° a výškou hřebene 7,3 m, bude umístěna 6 m od hranice s pozemkem p.č. 248/5 a 6,66 m od hranice s budoucím veřejným prostranstvím s přístupovou komunikací
- jímka na splaškové vody 15 m³ bude umístěna ve vzdálenosti 1,5 m od rodinného domu směrem ke komunikaci
- dešťové vody pro další využití na zahradě budou jímány do jímky umístěné 5 m od hranice s pozemkem p.č. 248/3, přebytečné vody budou vsakovány na pozemku stavebníka
- zpevněné plochy pro odstavení OA a přístup k rodinnému domu, oplocení s vjezdem a vstupem na pozemek
- přípojka elektro bude řešena jako samostatná stavba

Městský úřad Dolní Bousov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

11. října 2022 (úterý) v 10.15 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Dolní Bousov, stavební

úřad, úřední dny: pondělí a středa od 7:00 do 11:30 a od 12:30 do 17:00 hodin; v jiné pracovní dny po telefonické dohodě). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

u vjezdu na p.č. 246/3, k.ú. Rabakov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 246/3, 248/5, 248/3 v katastrálním území Rabakov

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Pavlína Brzobohatá, MPA
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Marcela Jelínková, Revoluční č.p. 399, 463 31 Chrastava

zastoupení pro: Zdenek Gujda, Polní 510/10, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec 1

zastoupení pro: Marcela Gujdová, Polní 510/10, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Rabakov, IDDS: 2m7aypf

sídlo: Rabakov č.p. 1, 294 04 Dolní Bousov

dotčené orgány

Statutární město Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Statutární město Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město