



MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

Spis. zn.: 116188/2023/VH/LeHI
Č.j.: MMBB/116188/2023/VH/LeHI
Oprávněná úřední osoba: Lenka Hlaváčová, DiS.
Tel.: 326 716 105
E-mail: lenka.hlavacova@mb-net.cz
Datum: 4. října 2023

Dolní Bousov – Město Dolní Bousov – ul. V Lipkách, prodloužení vodovodu a kanalizace vč. přípojek –
společné povolení

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,

žadatelé, jímž je:

Název:	Město Dolní Bousov
Identifikační číslo:	00237680
Adresa sídla:	Náměstí T. G. Masaryka 1, 294 04 Dolní Bousov

vydává společné povolení

podle ustanovení § 94p stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona, ke stavebnímu záměru s názvem:

„DOLNÍ BOUSOV, V LIPKÁCH VODOVOD A KANALIZACE“

skládajícího se z:

SO. 01 VODOVOD

- **Řad 1** z potrubí PE 100 SDR 11 RC d90 celkové délky 226,3 m
- **Řad 2** z potrubí PE 100 SDR 11 RC d90 celkové délky 30,3 m
- **Vodovodní přípojky (10 ks)** z potrubí PE SDR 11 D32 celkové délky 47,2 m

S0.02 KANALIZACE NOVÁ LOKALITA

- **Stoka B** z potrubí PVC DN 250 SN12 celkové délky 203,4 m
- **Stoka C** z potrubí PVC DN 250 SN12 celkové délky 32,1 m
- **Kanalizační výtlak** z potrubí PE 100 SDR 11 RC s ochr. pláštěm d110 délky 29 m
- **ČSOV**
- **Kanalizační přípojky (10 ks)** z potrubí PVC SN 12 DN 150 celkové délky 47,8 m

S0.03 KANALIZACE STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

- **Stoka A** z potrubí PVC DN 250 SN12 celkové délky 260,2 m
- **Kanalizační přípojky (6 ks)** z potrubí PVC SN 12 DN 150 celkové délky 43,3 m

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Objekt: **vodovodní řad**

Povolovaná vodní díla: vodovodní řad zásobovací sítě

Druh stavby: novostavba, trvalá stavba, stavba technické infrastruktury

Účel stavby: zásobování pitnou vodou

Příslušnost k systému vodovodu: skupinový

Účel užití vody: zásobování obyvatelstva

Druh vodovodního řadu: zásobovací síť

Celková délka řadů: 256,6 m

Jmenovitá světlost řadů: 80 mm

Objekt: **kanalizační stoka**

Povolovaná vodní díla: stoková síť, ČSOV

Druh stavby: novostavba, trvalá stavba, stavba technické infrastruktury

Účel stavby: odvádění splaškových odpadních vod na centrální ČOV

Kanalizační soustava: kanalizace pro veřejnou potřebu

Charakter kanalizační soustavy: oddílná

Druh stokové sítě: gravitační, tlaková

Celková délka stok: 524,7 m

Světlost stoky: 250, 110

Určení prostorového a technického řešení stavby:

Jedná se o prodloužení vodovodního řadu a splaškové kanalizace v ul. V Lipkách, vše na pozemcích parc. č. 1839/4, parc. č. 1882/2, parc. č. 1276/1, parc. č. 1844/1, parc. č. 1289/6, parc. č. st. 350/1, parc. č. 1288/2, parc. č. 1287/4, parc. č. st. 339/1, parc. č. 1283, parc. č. 1284/10, parc. č. 1290/1, parc. č. 1290/2, parc. č. 1290/3, parc. č. 1290/4, parc. č. 1290/5, parc. č. 1290/6, parc. č. 1290/7, parc. č. 1290/8, parc. č. 1290/9, parc. č. 1290/10, parc. č. 1290/11, parc. č. 1290/12 a parc. č. 1290/13 v k.ú. Dolní Bousov.

SO. 01 VODOVOD

Řad 1

Navržený vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad PE 150 v bodě V0. Zde bude proveden výřez na potrubí, osazen T-kus 150/90 a šoupě DN 80 na novém řadu a napojeno nové vodovodní potrubí. Od místa napojení povede nový vodovodní řad PE D90 v souběhu s osou komunikace a ost. inž. sítí do koncového bodu V6, kde bude osazen hydrant H80, který bude sloužit jako vzdušník. Celková délka řadu je 226,3 m a materiál PE 100 SDR 11 RC d90.

Řad 2

Navržený vodovodní řad bude napojen na navrhovaný vodovodní řad PE 90 v bodě V4. Zde bude při realizaci řadu 1 osazen T-kus 80/80 a šoupě DN 80 na novém řadu a napojeno nové vodovodní potrubí. Od místa napojení povede nový vodovodní řad PE D90 v souběhu s osou komunikace a ost. inž. sítí do koncového bodu V7. V bodě V7 bude řad ukončen a osazen hydrant H80, který bude sloužit jako vzdušník. Celková délka řadu je 30,3 m a materiál PE 100 SDR 11 RC d90.

Vodovodní přípojky

V rámci stavby budou vybudovány vodovodní přípojky na jednotlivé parcely určené k výstavbě RD. Vodovodní přípojky budou napojeny na navrhované vodovodní řady. Tyto přípojky budou ukončeny ve vodoměrných šachtách DN 1200 mm na řešených pozemcích. Ve vodoměrné šachtě bude osazena vodoměrná sestava 3/4" včetně zpětné klapky. Vodovodní přípojky (10 ks) budou provedeny z potrubí PE SDR 11 D32 celkové délky 47,2 m.

S0.02 KANALIZACE NOVÁ LOKALITA

Odkanalizování navržené zástavby bude řešeno oddílnou gravitační splaškovou kanalizací. Odpadní

vody jí budou vedeny do centrální čerpací stanice odpadních vod a jí budou čerpány do stávajícího systému gravitační splaškové kanalizace v obci Dolní Bousov.

Stoka B

Gravitační stoka „B“ bude napojena do ČSOV a odtud povede do lomové a soutokové šachty Š1 a dále povede v souběhu s osou komunikace a ost. inž. sítí do koncové revizní šachty Š13. Na stoku budou napojeny gravitační kanalizační přípojky a do Š 1 stoka B a do Š10 stoka C. Revizní šachta Š 1 bude řešena jako vnější spadiště na nátok stoky B a bude s kalovým prostorem 500 mm. Celková délka stoky B je 203,4 m. Materiálem PVC DN 250 SN12.

Stoka C

Gravitační stoka „C“ bude napojena do revizní šachty Š10 a povede v souběhu s osou komunikace a ost. inž. sítí do koncové revizní šachty Š14. Na stoku budou napojeny gravitační kanalizační přípojky. Celková délka stoky C je 32,1 m. Materiálem PVC DN 250 SN12.

Kanalizační výtlak

Kanalizační výtlak PE 100 SDR 11 RC s ochr. pláštěm d110 délky 29 m bude napojen na ČSOV a povede přes komunikaci a vodoteč do místa napojení na stávající kanalizační výtlak PE110. Potrubí pod komunikací a vodotečí bude uloženo do chráničky PE 100 SDR 17 d250. Potrubí bude do chráničky uloženo pomocí RACI objímek po 1,5 m, na koncích zdvojeny. Chránička bude uzavřena pryžovými manžetami stažené nerezovými pásy. Chráničky budou osazeny protlakem.

ČSOV

ČSOV je umístěna do nejnižšího místa v dané lokalitě a je umístěna u navržené komunikace. Vlastní nádrž ČSOV bude uzavřena v zámkové dlažbě, která bude uzamčena do obruby ze silničních obrubníků. Šachta bude kryta železobetonovou zákrytovou deskou tl. 200 mm. Dno šachty bude nadbetonováno v tl. 250 mm pro čerpací jímku v průměru 400 mm. Vstup do šachty se děje pomocí nerez žebříku.

Kanalizační přípojky

Kanalizační přípojky (10 ks) napojené na novou kanalizační stoku PVC 250 SN 12 budou napojeny do odboček 250/150 vysazených při stavbě, nebo budou napojeny přímo do revizních šachty, do prostupu připraveného z výroby. Od napojení bude pokládáno potrubí PVC SN 12 DN 150 celkové délky 47,8 m na jednotlivé parcely, do revizních šachet a přípojka bude zaslepena a připravena na napojení případného RD. Zaslepení bude provedeno plastovou záslepkou DN 150.

S0.03 KANALIZACE STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

Stoka A

Gravitační stoka „A“ bude napojena na stoku B do revizní šachty Š 1 a povede v souběhu s osou komunikace a ost. inž. sítí do koncové revizní šachty Š8. Stoka „A“ bude prodloužena za revizní šachtu Š8, mimo komunikaci, kde bude ukončena zaslepením. Na stoku budou napojeny gravitační kanalizační přípojky. Celková délka stoky A je 260,2 m. Materiálem PVC DN 250 SN12.

Kanalizační přípojky

Kanalizační přípojky (6 ks) napojené na novou kanalizační stoku PVC 250 SN 12 budou napojeny do odboček 250/150 vysazených při stavbě, nebo budou napojeny přímo do revizní šachty, do prostupu připraveného z výroby. Od napojení bude pokládáno potrubí PVC SN 12 DN 150 celkové délky 43,3 m, na jednotlivé parcely, do revizních šachet a přípojka bude zaslepena a připravena na napojení případného RD. Zaslepení bude provedeno plastovou záslepkou DN 150.

Záměr se nachází v obci Dolní Bousov, v kraji Středočeském, č.h.p. 1-05-02-0850-0-00, HGR 4430 - Jizerská křída levobřežní, útvary povrchových vod HSL_2030 Klenice od pramene po ústí do toku Jizera, útvary podzemních vod 44300 - Jizerská křída levobřežní, orientační souřadnice stavby (S-JTSK):

- vodovodní řad 1 začátek stavby X: 1010379.26; Y: 687706.08; konec stavby X: 1010321.64, Y: 687886.52
- vodovodní řad 2 začátek stavby X: 1010366.62; Y: 687770.39; konec stavby X: 1010336.45,

Y: 687768.23

- gravitační stoka „B“ začátek stavby X: 1010378.03; Y: 687735.07; konec stavby X: 1010320.50, Y: 687888.29
- gravitační stoka „C“ začátek stavby X: 1010367.29; Y: 687772.34; konec stavby X: 1010335.32, Y: 687770.04
- kanalizační výtlačk začátek stavby X: 1010378.03; Y: 687735.07; konec stavby X: 1010376.26, Y: 687733.85
- gravitační stoka „A“ začátek stavby X: 1010371.19; Y: 687733.90; konec stavby X: 1010131.64, Y: 687719.46

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma a to ve vodorovné vzdálenosti 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu (§ 23 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění).

Pro umístění a provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 15 odst. 3 vodního zákona stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace „DOLNÍ BOUSOV, V LIPKÁCH VODOVOD A KANALIZACE“ vypracované společností VEDU VODU s.r.o., se sídlem
1. máje 423, 294 41 Dobruška, orazítkována Ing. Evženem Kozákem, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, v měsíci září 2021 pod č. zakázky: 20133. Případné změny budou odsouhlaseny projektantem, projednány s vodoprávním úřadem a zaznamenány v dokumentaci podle skutečného provedení stavby.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky firmou oprávněnou k výstavbě vodních děl.
3. Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl.
4. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník spolu se schválenou projektovou dokumentací, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
5. Vodoprávnímu úřadu bude před započítím stavby písemně oznámen termín zahájení stavby a zhotovitel stavby.
6. Vlastníci přilehlých pozemků budou o zahájení stavebních prací informováni v dostatečném předstihu před započítím stavby (minimálně s 14-ti denním předstihem). Během provádění stavebních prací musí být zachován přístup k přilehlým pozemkům pro potřeby jejich vlastníků a dále pro vozidla integrovaného záchranného systému. Pokud bude v rámci stavby nutné omezit přístup k sousedním pozemkům, bude to pouze po nezbytně nutnou dobu a bude to projednáno s jejich vlastníky (s tímto omezením budou minimálně s 14-ti denním předstihem obeznámeni).
7. Před zahájením stavby nechá zhotovitel stavby vytyčit hranice sousedních pozemků se stavbou tak, aby byla jasná hranice mezi nimi a nemohlo stavbou dojít k jejich narušení či dotčení.
8. Bude respektováno vedení stávajících inženýrských sítí. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby, veškerých podzemních a nadzemních staveb, technické infrastruktury a zařízení, a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých vlastníků podzemních a nadzemních staveb technické infrastruktury (jednotlivá vyjádření a stanoviska jsou součástí spisu) a jiných zařízení k ochraně těchto staveb a zařízení, zejména:
 - ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace ze dne 04.08.2023 zn.: 5192/23/KSUS/MHT/TKA

- ve vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr ze dne 11.07.2023 zn.: 230710-1114572905
 - ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 10.07.2025 č.j.: 195498/23
 - ve vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí ze dne 18.07.2023 č.j.: ŽP – 336.2 – 98352/2023
 - ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a. s. ze dne 10.07.2023 zn.: 001135415107
 - ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 08.08.2023 zn.: 5002865546
 - ve stanovisku Povodí Labe, státní podnik ze dne 07.07.2021 č.j.: PLa/2023/030546
 - v závazném stanovisku Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody, myslivosti a rybářství ze dne 23.08.2023 č.j.: 117139/2023/OPMR/MaSch
 - v rozhodnutí Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru dopravy a silničního hospodářství, oddělení dopravy a správy dopravy ze dne 30.08.2023 č.j.: 120083/2023/ODSD/VeTy
9. Pro vydání kladného závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Mladá Boleslav ke kolaudačnímu souhlasu bude předloženo:
- a) Místopřísežné prohlášení od dodavatele stavby, že pro stavbu nové části veřejného vodovodu použil pouze materiály vyhovující požadavkům ustanovení § 5 odst. 1 až 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) Vyhovující protokol o provedené zkoušce vzorku pitné vody odebrané z ukončení nového vodovodního řadu A a B. Rozbory musí být provedeny minimálně v rozsahu kráceného stanovení dle požadavků přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, odběry i rozbory vzorků vody musí být zajištěny odpovídající osobou ve smyslu § 4 odst. 1 písm. a) zákona 258.
10. Stavební stroje a mechanismy budou zabezpečeny proti úniku závadných látek do terénu. Případné havarijní úniky závadných látek budou bezodkladně ohlášeny vodoprávnímu úřadu prostřednictvím HZS ÚO Středočeského kraje.
11. Pro dokončení stavby se stanovuje termín **do 31. prosince 2025.**
12. Pozemky a zařízení dotčené stavbou budou uvedeny do řádného nebo původního stavu. Případné škody budou investorem uhrazeny podle platných právních předpisů.
13. Odpady vznikající na stavbě budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
14. **Po dokončení stavby bude příslušnému vodoprávnímu úřadu předložena žádost o vydání kolaudačního souhlasu.** Žádost bude doložena doklady, na základě kterých bude možné posoudit dokončení stavby (příslušné revizní zprávy, smlouva o věcném břemenu ve prospěch provozovatele na soukromé pozemky, protokoly o provedených zkouškách, atesty, prohlášení o shodě atd.), geodetickým zaměřením stavby a kladnými stanovisky s kolaudací účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy atd.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

- Město Dolní Bousov, IČ 00237680
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ 00066001
- Beck Petr, V Lipkách 447, 294 04 Dolní Bousov
- Becková Zuzana, V Lipkách 447, 294 04 Dolní Bousov
- Filipčík Petr, Záhumní 530, 294 04 Dolní Bousov
- Filipčíková Jitka, Záhumní 530, 294 04 Dolní Bousov
- Říha Jiří, Ing., Kostelní 139, 294 04 Dolní Bousov

- Říhová Dita, Ing., Kostelní 139, 294 04 Dolní Bousov
- Svobodová Lada, V Lipkách 147, 294 04 Dolní Bousov
- Ševčíková Eva, V Lipkách 294, 294 04 Dolní Bousov
- Šolc Petr, Petrova 762/3, 407 53 Jiříkov
- Švec Pavel, V Lipkách 579, 294 04 Dolní Bousov
- Švecová Věra, V Lipkách 579, 294 04 Dolní Bousov

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111
- ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035
- GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
- GasNet, s.r.o., IČ 27295567
- CETIN a.s., IČ 04084063
- Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001
- Státní pozemkový úřad, IČ 01312774
- Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005

ODŮVODNĚNÍ

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí obdržel dne 23. srpna 2023 žádost, kterou podalo Město Dolní Bousov, IČ 00237680, o vydání společného územního a stavebního povolení podle § 94j stavebního zákona vodního díla, čímž bylo ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Jelikož se jedná o stavbu liniovou s velkým počtem účastníků řízení je celé řízení vedeno formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 2 správního řádu).

Vodoprávnímu úřadu byly spolu s žádostí o vydání společného územního a stavebního povolení podle § 94j stavebního zákona vodního díla doloženy souhlasy majitelů stavbou dotčených pozemků včetně připomínek majitelů pozemků pana Petra Filipčíka, narozeného 22.05.1981 a paní Jitky Filipčíkové, narozené 28.10.1981 oba trvale bytem Záhumní 530, 294 04 Dolní Bousov, do kterých sdělili:

„Účastníci:

*Petr Filipčík, Záhumní 530, Dolní Bousov
Jitka Filipčíková, Záhumní 530, Dolní Bousov
dále jen účastníci*

Investor:

Městský úřad

*Náměst T. G. Masaryka 1
294 04 Dolní Bousov,*

dále jen investor

věc: Připomínky k výstavbě vodovodu a kanalizace v ulici V Lipkách

*jako účastníci řízení (společní majitelé pozemků a nemovitosti na pozemku parc. č. 1284/10 a 1284/9) konstatujeme, že projednávaná stavba zasahuje do našich práv **na nerušené užívání nemovitosti.***

Chápeme však, že stavba bude přínosem pro město a všechny občany včetně nás. Proto souhlasíme s uvedenou stavbou za předpokladu splnění těchto podmínek:

- vyjádřením společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 19.07.2023 zn.: E35698/23
- vyjádřením Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace ze dne 04.08.2023 zn.: 5192/23/KSUS/MHT/TKA
- souhlasem na situaci od Města Dolní Bousov
- souhlasem na situaci od Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace
- souhlasem na situaci od paní Lady Svobodové
- souhlasem na situaci od paní Evy Ševčíkové
- souhlasem na situaci od pana Petra Becka
- souhlasem na situaci od paní Zuzany Beckové
- souhlasem na situaci od pana Pavla Švece
- souhlasem na situaci od paní Věry Švecové
- souhlasem na situaci od pana Ing. Jiřího Říhy
- souhlasem na situaci od paní Ing. Dity Říhové
- souhlasem na situaci od pana Petra Šolce
- souhlasem na situaci od pana Petra Filipčíka
- souhlasem na situaci od paní Petry Filipčíkové
- smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č.s.: S-2858/00066001/2023-MH/TKA/BS
- dokladem o zaplacení správního poplatku ze dne 07.09.2023

V rámci celého řízení bylo zjištěno:

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených § 94o stavebního zákona. V řízení bylo dále zkoumáno, zda stavebním záměrem mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku tohoto zkoumání byl stanoven okruh účastníků společného řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona. Vodoprávní úřad také posuzoval, zda uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy všech účastníků řízení.

Byla předložena projektová dokumentace s názvem „DOLNÍ BOUSOV, V LIPKÁCH VODOVOD A KANALIZACE“ vypracovaná společností VEDU VODU s.r.o., se sídlem I. máje 423, 294 41 Dobruška, orazítkována Ing. Evženem Kozákem, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, v měsíci září 2021 pod č. zakázky: 20133.

Předložená projektová dokumentace řeší stavbu vodních děl:

SO. 01 VODOVOD

Řad 1

Navržený vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad PE 150 v bodě V0. Zde bude proveden výřez na potrubí, osazen T-kus 150/90 a šoupě DN 80 na novém řadu a napojeno nové vodovodní potrubí. Od místa napojení povede nový vodovodní řad PE D90 v souběhu s osou komunikace a ost. inž. sítí do koncového bodu V6, kde bude osazen hydrant H80, který bude sloužit jako vzdušník. Celková délka řadu je 226,3 m a materiál PE 100 SDR 11 RC d90.

Řad 2

Navržený vodovodní řad bude napojen na navrhovaný vodovodní řad PE 90 v bodě V4. Zde bude při realizaci řadu 1 osazen T-kus 80/80 a šoupě DN 80 na novém řadu a napojeno nové vodovodní potrubí. Od místa napojení povede nový vodovodní řad PE D90 v souběhu s osou komunikace a ost. inž. sítí do koncového bodu V7. V bodě V7 bude řad ukončen a osazen hydrant H80, který bude sloužit jako vzdušník. Celková délka řadu je 30,3 m a materiál PE 100 SDR 11 RC d90.

Vodovodní přípojky

V rámci stavby budou vybudovány vodovodní přípojky na jednotlivé parcely určené k výstavbě RD. Vodovodní přípojky budou napojeny na navrhované vodovodní řady. Tyto přípojky budou ukončeny ve vodoměrných šachtách DN 1200 mm na řešených pozemcích. Ve vodoměrné šachtě bude osazena

vodoměrná sestava 3/4" včetně zpětné klapky. Vodovodní přípojky (10 ks) budou provedeny z potrubí PE SDR 11 D32 celkové délky 47,2 m.

S0.02 KANALIZACE NOVÁ LOKALITA

Odkanalizování navržené zástavby bude řešeno oddílnou gravitační splaškovou kanalizací. Odpadní vody jí budou vedeny do centrální čerpací stanice odpadních vod a jí budou čerpány do stávajícího systému gravitační splaškové kanalizace v obci Dolní Bousov.

Stoka B

Gravitační stoka „B“ bude napojena do ČSOV a odtud povede do lomové a soutokové šachty Š1 a dále povede v souběhu s osou komunikace a ost. inž. sítí do koncové revizní šachty Š13. Na stoku budou napojeny gravitační kanalizační přípojky a do Š 1 stoka B a do Š10 stoka C. Revizní šachta Š 1 bude řešena jako vnější spadiště na nátok stoky B a bude s kalovým prostorem 500 mm. Celková délka stoky B je 203,4 m. Materiálem PVC DN 250 SN12.

Stoka C

Gravitační stoka „C“ bude napojena do revizní šachty Š10 a povede v souběhu s osou komunikace a ost. inž. sítí do koncové revizní šachty Š14. Na stoku budou napojeny gravitační kanalizační přípojky. Celková délka stoky C je 32,1 m. Materiálem PVC DN 250 SN12.

Kanalizační výtlak

Kanalizační výtlak PE 100 SDR 11 RC s ochr. pláštěm d110 délky 29 m bude napojen na ČSOV a povede přes komunikaci a vodoteč do místa napojení na stávající kanalizační výtlak PE110. Potrubí pod komunikací a vodotečí bude uloženo do chráničky PE 100 SDR 17 d250. Potrubí bude do chráničky uloženo pomocí RACI objímek po 1,5 m, na koncích zdvojeny. Chránička bude uzavřena pryžovými manžetami stažené nerezovými pásy. Chráničky budou osazeny protlakem.

ČSOV

ČSOV je umístěna do nejnižšího místa v dané lokalitě a je umístěna u navržené komunikace. Vlastní nádrž ČSOV bude uzavřena v zámkové dlažbě, která bude uzamčena do obruby ze silničních obrubníků. Šachta bude kryta železobetonovou zákrytovou deskou tl. 200 mm. Dno šachty bude nadbetonováno v tl. 250 mm pro čerpací jímku v průměru 400 mm. Vstup do šachty se děje pomocí nerez žebříku.

Kanalizační přípojky

Kanalizační přípojky (10 ks) napojené na novou kanalizační stoku PVC 250 SN 12 budou napojeny do odboček 250/150 vysazených při stavbě, nebo budou napojeny přímo do revizních šachty, do prostupu připraveného z výroby. Od napojení bude pokládáno potrubí PVC SN 12 DN 150 celkové délky 47,8 m na jednotlivé parcely, do revizních šachet a přípojka bude zaslepena a připravena na napojení případného RD. Zaslepení bude provedeno plastovou záslepkou DN 150.

S0.03 KANALIZACE STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

Stoka A

Gravitační stoka „A“ bude napojena na stoku B do revizní šachty Š 1 a povede v souběhu s osou komunikace a ost. inž. sítí do koncové revizní šachty Š8. Stoka „A“ bude prodloužena za revizní šachtu Š8, mimo komunikaci, kde bude ukončena zaslepením. Na stoku budou napojeny gravitační kanalizační přípojky. Celková délka stoky A je 260,2 m. Materiálem PVC DN 250 SN12.

Kanalizační přípojky

Kanalizační přípojky (6 ks) napojené na novou kanalizační stoku PVC 250 SN 12 budou napojeny do odboček 250/150 vysazených při stavbě, nebo budou napojeny přímo do revizní šachty, do prostupu připraveného z výroby. Od napojení bude pokládáno potrubí PVC SN 12 DN 150 celkové délky 43,3 m, na jednotlivé parcely, do revizních šachet a přípojka bude zaslepena a připravena na napojení případného RD. Zaslepení bude provedeno plastovou záslepkou DN 150.

Bližší podrobnosti jsou uvedeny v předložené projektové dokumentaci.

Stavba je navržena na pozemcích v k.ú. Dolní Bousov ve vlastnictví:

parc. č. 1276/1, parc. č. 1839/4, parc. č. 1882/2, parc. č. 1290/1, parc. č. 1290/2, parc. č. 1290/3, parc. č. 1290/4, parc. č. 1290/5, parc. č. 1290/6, parc. č. 1290/7, parc. č. 1290/8, parc. č. 1290/9, parc. č. 1290/10, parc. č. 1290/11, parc. č. 1290/12 a parc. č. 1290/13 – vlastníkem město Dolní Bousov
parc. č. 1844/1 – vlastníkem Středočeský kraj (hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace)
parc. č. 1289/6 – vlastníkem Lada Svobodová
parc. č. st. 350/1 – vlastníkem Eva Ševčíková
parc. č. 1288/2 – vlastníkem Petr Beck a Zuzana Becková
parc. č. 1287/4 – vlastníkem Pavel Švec a Věra Švecová
parc. č. st. 339/1 – vlastníkem Ing. Jiří Říha a Ing. Dita Říhová
parc. č. 12831 – vlastníkem Petr Šolc
parc. č. 1284/10 – vlastníkem Petr Filipčík a Jitka Filipčíková

Investor disponuje souhlasem k pozemkům dotčených stavbou, které nejsou v jeho vlastnictví.

Předloženou žádost vodoprávní úřad projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Vypořádání se s návrhy, námitkami, připomínkami a vyjádřeními:

K připomínkám pana Petra Filipčíka, nar. 22.05.1981 a paní Jitky Filipčíkové, nar. 28.10.1981, oba trvale bytem Záhumní 530, 294 04 Dolní Bousov, sdělujeme:

Ad a)

Této připomínce vodoprávní úřad vyhovuje částečně.

Vlastníci přilehlých pozemků budou o zahájení stavebních prací informováni v dostatečném předstihu před započítím stavby (minimálně s 14-ti denním předstihem). Během provádění stavebních prací musí být zachován přístup k přilehlým pozemkům pro potřeby jejich vlastníků a dále pro vozidla integrovaného záchranného systému. Pokud bude v rámci stavby nutné omezit přístup k sousedním pozemkům, bude to pouze po nezbytně nutnou dobu a bude to projednáno s jejich vlastníky (s tímto omezením budou minimálně s 14-ti denním předstihem obeznámeni).

Informování o zahájení stavby vč. zachování přístupu k pozemkům řeší podmínka č. 6 tohoto rozhodnutí.

Ad b)

Vodoprávní úřady mají jako správní orgány povinnost dodržovat zásadu zákonnosti vyjádřenou v ust. § 2 odst. 1 a 2 správního řádu, tedy postupovat v souladu se zákony a uplatňovat svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž jim byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém jim byla svěřena.

Vodoprávní úřad v oznámení o zahájení řízení ze dne 28.08.2023 č.j.: 117856/2023/VH/LeHI uvedl, že do podkladů předložených k jednání bylo možno plně nahlížet do spisu a pořizovat si potřebné kopie všech dokumentů vložených do spisu, pan Petr Filipčík a paní Jitka Filipčíková se tedy mohly s obsahem spisu plně seznámit, tohoto práva však nevyužili. Pan Petr Filipčík a paní Jitka Filipčíková byly tedy s obsahem spisu plně seznámeni. Tato skutečnost nebyla zpochybněna a tím vodoprávní úřad respektoval zákonná ustanovení ohledně nahlížení do spisu. Z těchto důvodů se vodoprávní úřad domnívá, že nebylo žádnému účastníkovi řízení zkráceno právo vyjádřit se k podkladům vodoprávního řízení s ohledem na ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona.

Vodoprávní úřad po žadateli vyžaduje jen doklady a podklady, které požadují právní předpisy. Na základě těchto předložených dokladů byl vodoprávní úřad dostatečně schopen posoudit stav věci a mohl vydat toto rozhodnutí.

Vodoprávní úřad je toho názoru, že pokud žadatel splní požadavky dané mu zákonem (což se v tomto případě stalo), pak nemůže vodoprávní úřad jinak, než žadateli vydání společného územního a stavebního povolení podle § 94j stavebního zákona vydat.

S přihlédnutím k ustanovení § 2 odst. 4 správního řádu (správní orgán dbá a jedná tak, aby při

rozhodování skutkově shodných či podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly).

Vzhledem k tomu, že předložená PD napojení nemovitosti č.p. 331 neřeší, vodoprávní úřad považuje další komentář k tomuto bodu za bezpředmětný, netýká se tohoto řízení.

Ad c)

Vzhledem k tomu, že předmětná stavba bude realizována (dle sdělení stavebníka) a financována za účasti dotačního titulu, je i v zájmu stavebníka její provedení co v možná nejkratším možném termínu. Z předložené PD vyplývá, že předpokládaná doba prováděných prací bude 4 měsíce.

Vzhledem k navrženému rozsahu stavby lze předpokládat, že na lokalitě podatelů bude stavba trvat výrazně kratší dobu.

Opatření a ochrana životního prostředí při výstavbě je v dostatečné míře řešena v předložené PD v kapitole: B.8. Zásady organizace výstavby v částech j (ochrana životního prostředí při výstavbě) a k (zásady bezpečnosti a ochrana zdraví při práci).

Ad d)

Této připomínce vodoprávní úřad plně vyhověl.

Pozemky a zařízení dotčené stavbou budou uvedeny do řádného nebo původního stavu. Případné škody budou investorem uhrazeny podle platných právních předpisů – viz. podmínka č. 12 tohoto rozhodnutí.

Ad e)

Této připomínce vodoprávní úřad vyhovuje částečně.

Ve vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí ze dne 18.07.2023 č.j.: ŽP – 336.2 – 98352/2023 je uvedeno: „Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že nebudeme k výše uvedené akci v souladu s § 146, odst. 3, vydávat závazné stanovisko ani vyjádření. O odpadech vznikajících při výstavbě bude vedena samostatná evidence v rozsahu přílohy č. 13, list č.2, podle ustanovení § 26, Vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Doklady o odstranění odpadů vzniklých při výstavbě, budou uchovány po dobu 5 let ve smyslu ustanovení § 94, odst. 3 výše uvedeného zákona, pro případnou kontrolu příslušnými orgány veřejné správy. Původce je povinen již před vznikem stavebních odpadů, podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, zajistit si písemnou smlouvou předání tohoto odpadu a to podle §13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Pokud bude součástí stavby deponie - pozemek určený k dočasnému soustřeďování odpadu – výkopové zeminy, bude tento pozemek uveden v projektové dokumentaci předložené vodoprávnímu úřadu k povolení výše uvedené stavby.“ Viz. podmínka č. 8 tohoto rozhodnutí.

Přebytečný výkopek bude dle předložené PD odvezen na řízenou skládku. Vodoprávnímu úřadu nepřísluší určovat stavebníkovi lhůtu k odvezení odpadu. Odpad musí být zlikvidován před dokončením stavby a dle předložené PD bude odborně zlikvidován.

Vzhledem k tomu, že vydání společného rozhodnutí závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, bylo třeba k žádosti doložit závazné stanovisko orgánu územního plánování k projednávanému záměru. Ze závazného stanoviska orgánu územního plánování ze dne 03.07.2023 č.j.: 97079/2023/ÚP/HeSi vyplývá, že záměr je přípustný.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního středního Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že její realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu či potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu nebo potenciálu (§ 24 – § 26 vodního zákona). Záměr rovněž není v rozporu s cíli ochrany vod jako složky životního prostředí (§ 23a vodního zákona).

Z výsledků řízení a předložených dokladů vyplynulo, že umístěním a provedením výše uvedeného stavebního záměru a jeho budoucím užíváním nedojde k ohrožení vodohospodářských, ani jiných zájmů nad únosnou míru, proto odbor životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Správní poplatek ve výši 3000,- Kč položka 18, písm. h) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, byl zaplacen dne 7. září 2023.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5 podáním učiněným u Magistrátu města Mladá Boleslav. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Mladá Boleslav. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lenka Hlaváčová, DiS.,
odborný referent oddělení vodního hospodářství

„elektronicky podepsáno“

Přílohy pro stavebníka:

1. Ověřená projektová dokumentace „DOLNÍ BOUSOV, V LIPKÁCH VODOVOD A KANALIZACE“
- *po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*
2. Štítek „Stavba povolena“
- *po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav a na úřední desce Města Dolní Bousov. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí:

Rozdělovník:

Účastníci řízení jednotlivě na doručenkou:

- Město Dolní Bousov, IDDS: ibfbesk
- Beck Petr, V Lipkách 447, 294 04 Dolní Bousov
- Becková Zuzana, V Lipkách 447, 294 04 Dolní Bousov

- Filipčík Petr, Záhumní 530, 294 04 Dolní Bousov
- Filipčíková Jitka, Záhumní 530, 294 04 Dolní Bousov
- Říha Jiří, Ing., Kostelní 139, 294 04 Dolní Bousov
- Říhová Dita, Ing., Kostelní 139, 294 04 Dolní Bousov
- Svobodová Lada, V Lipkách 147, 294 04 Dolní Bousov
- Ševčíková Eva, V Lipkách 294, 294 04 Dolní Bousov
- Šolc Petr, Petrova 762/3, 407 53 Jiříkov
- Švec Pavel, V Lipkách 579, 294 04 Dolní Bousov
- Švecová Věra, V Lipkách 579, 294 04 Dolní Bousov
- ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
- Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6
- GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
- Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
- Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 4bdfs4u

Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

- Osoby a subjekty s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich umístěných (parc. č. 1267/100, parc. č. 1267/102, parc. č. 1267/103, parc. č. st. 379/8, parc. č. 1284/10, parc. č. 1284/7, parc. č. 1284/9, parc. č. 1284/1, parc. č. st. 379/9, parc. č. st. 379/10, parc. č. 1846/1, parc. č. 1846/3, parc. č. st. 977, parc. č. 1925, parc. č. 1291/4, parc. č. 1291/5, parc. č. 1291/1, parc. č. 1291/3, parc. č. 1289/4, parc. č. 1289/1, parc. č. 1289/2, parc. č. 1289/3, parc. č. 1289/5, parc. č. 1288/5, parc. č. 1286/2, parc. č. 1287/3, parc. č. st. 521, parc. č. 1288/4, parc. č. 1284/6, parc. č. 1284/7, parc. č. 1280, parc. č. 1285, parc. č. 1226/1, parc. č. 1227/1, parc. č. 1277, parc. č. 1234/4, parc. č. 1846/1, parc. č. st. 977, parc. č. 1925 v katastrálním území Dolní Bousov)

Dotčené orgány státní správy:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Mladá Boleslav, IDDS: hcai8e
- Městský úřad Dolní Bousov – Stavební úřad 1. Stupně, IDDS: ibfbesk
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, odd. ochrany půdy, lesa, ovzduší a odpadů, ZDE
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, odd. ochrany přírody, myslivosti a rybářství, ZDE
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení dopravy a správy dopravy, ZDE
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, odd. územního plánování, ZDE

Obce s žádostí o vyvěšení na úřední desce:

- Statutární město Mladá Boleslav, ZDE
- Město Dolní Bousov, IDDS: ibfbesk