



64\_2023

**Městský úřad Dolní Bousov**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD 1. STUPNĚ**  
**nám.T.G.Masaryka 1, 294 04 Dolní Bousov tel.326396176**  
**stavebni2@dolni-bousov.cz**

Spis. zn.: MUDB/0916/2023/Brz  
Č.j.: MUDB/2291/2023/brz  
Vyřizuje: P. Brzobohatá

Dolní Bousov 5.10.2023

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Dolní Bousov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.4.2023 podala

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,  
kterou zastupuje ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IČO 07360461, Uhy 58, 273 24  
Velvary**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Rabakov, č.parc. 248/3, lokalita  
Rabakov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 246/3 (trvalý travní porost), parc. č. 248/1 (orná půda), parc. č. 248/3 (ovocný sad), parc. č. 248/4 (ovocný sad), parc. č. 248/5 (ovocný sad), parc. č. 248/6 (ovocný sad), parc. č. 248/7 (ovocný sad), parc. č. 248/8 (ovocný sad), parc. č. 878/2 (ostatní plocha), parc. č. 878/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Rabakov.

**Druh a účel umísťované stavby:**

- jedná se o výstavbu nové TS VN/NN pro pozemky p.č. 248/9, 248/8, 248/7, 248/6, 248/5, 248/4 a 248/3 v k.ú. Rabakov a pro napájení veřejného osvětlení.
  - o SO 1 - nová jednosloupová TS umístěná na pozemku p.č. 248/1 pod středovou osu stávajícího vedení VN 22 KV. Stávající podpěrný bod VN č. 34 bude demontován
  - o SO 2 - nové kabelové vedení NN z nové TS MB\_0372 na pozemcích p.č. 248/1, 248/3, 246/3, 878/2 a bude ukončeno v nové skříně SD722 č. R8 na pozemku p.č. 878/3, do které bude přepojen stávající kabel ze směru č.p. 1 a HDV kabel, který bude odpojen z demontované SS100/X5. První kabelový vývod NN z nové DTS bude uložen do pozemků p.č. 248/1, 248/3, 246/3, 878/2 a 878/3 a bude smyčkovat nové odběratelské skříně SS100/X9

(p.č. 248/3), SS100/X10 (p.č. 248/4), SS100/11 (p.č. 248/5), SS100/12 (p.č. 248/6 a 248/7), SS100/8 (p.č. 248/9 a 248/8), SS100/P3 (VO, p.č. 246/3) a bude ukončen v nové skříni SD722/R8. Druhý kabelový vývod NN z nové DTS bude uložen do pozemků p.č. 248/1, 248/3, 246/3, 878/2, 878/3 a ukončen bude v nové skříni SD722/R8. Dále bude z nové skříně SD722/R8 vyveden nový kabel, který bude uložen do pozemků p.č. 878/3 a 878/2, kde bude naspojován na stávající kabel, který bude odpojen z demontované SS100/X5 směr č.p. 2 (SS100)

- délka výkopové trasy bude cca 262 m

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

### Odůvodnění:

Dne 18.4.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 5.10.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení dopravy a správy dopravy
- Krajská hygienická stanice, území pracoviště v Mladé Boleslavi
- Krajské ředitelství PČR, dopravní inspektorát
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech
- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková
- Obec Rabakov
- CETIN a.s.
- ČEZ ICT Services, a.s.
- Telco Pro Services, a.s.
- GasNet Služby, s.r.o.
- Povodí Labe, státní podnik
- Vodafone Czech Republic a.s.
- T-Mobile Czech Republic a.s.
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Zemědělská akciová společnost Březno, Zdenek Gujda, Marcela Gujdová, Obec Rabakov, Miroslava Marešová, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Libuše Fečíková, CETIN a.s., MUDr. Dagmar Štěpánová, Barbora Štěpánová, David Štěpán, Miloslav Pohanka, Anna Pohanková, Tereza Pohanková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Mgr. Pavlína Brzobohatá, MPA  
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

**Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení**

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 1.8.2023.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IDDS: 2t5iqci

sídlo: Uhy č.p. 58, 273 24 Velvary

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Rabakov, IDDS: 2m7aypf

sídlo: Rabakov č.p. 1, 294 04 Dolní Bousov

Miroslava Marešová, Hradištská č.p. 180/40, 293 06 Kosmonosy

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvk, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Libuše Fečíková, Rabakov č.p. 1, 294 04 Dolní Bousov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

MUDr. Dagmar Štěpánová, Jarošova č.p. 408/18, 293 06 Kosmonosy

Barbora Štěpánová, Dlouhá č.p. 923/5, 110 00 Praha 1-Staré Město

David Štěpán, Oblouková č.p. 693, 252 46 Vrané nad Vltavou

Miloslav Pohanka, U stadionu č.p. 985, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Anna Pohanková, U stadionu č.p. 985, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Tereza Pohanková, U stadionu č.p. 985, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Zemědělská akciová společnost Březno, IDDS: v24g4zp

sídlo: Dlouhá Lhota č.p. 32, 294 05 Dlouhá Lhota u Mladé Boleslavě

Zdenek Gujda, Andělohorská 204, 463 31 Chrastava

Marcela Gujdovalá, Andělohorská 204, 463 31 Chrastava

dotčené orgány

Statutární město Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Statutární město Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

