

**Soudní exekutor** JUDr. Eva Koutníková, soudní exekutorka

Exekutorský úřad Znojmo

adresa: Jezuitské náměstí 156/2, 669 01 Znojmo

tel.: +420 511 444 440

e-mail: info@soudniexekutorka.cz

datová schránka: c8hhnjq

internetové stránky: www.soudniexekutorka.cz

č. j. 193 EX 220/21-17

Ev. č. oprávněného: GCKE086227-6339498837

## EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

<b>Povinný:</b> zastoupený:	Gheorghe Luirean, bytem Rachvalská č.p. 787, Dolní Bousov, RČ: 730527/1336
<b>Manžel povinného:</b> zastoupený:	
<b>Vymáhaná peněžitá povinnost:</b> (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)	18.142,- Kč
<b>Oprávněný:</b> zastoupený:	Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group se sídlem Pobřežní 665/21, PRAHA 8, PSČ: 186 00, IČ: 47116617, práv. zast. advokátem Mgr. Martina Řehořová, advokátka, se sídlem Československé armády 287/19, Hradec Králové, PSČ: 500 03, IČ: 02162440
<b>Spoluvlastnický podíl na nemovité věci:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- pozemek parcelní číslo. St. 982 o výměře 45m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj), pro obec Dolní Bousov, katastrální území Dolní Bousov, na listu vlastnictví č. 1249</li><li>- pozemek parcelní číslo. 1021/2 o výměře 459m2, druh pozemku trvalý travní porost, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj), pro obec Dolní Bousov, katastrální území Dolní Bousov, na listu vlastnictví č. 1249</li></ul>
<b>Pověření soudního exekutora vydal:</b> Okresní soud v Mladé Boleslavi <b>dne</b> 10.02.2021 <b>pod č. j.</b> 30 EXE 54/2021-11	
<b>Exekuční titul:</b> elektronický platební rozkaz <b>vydal:</b> Okresní soud v Mladé Boleslavi <b>ze dne</b> 27.08.2020 <b>č. j.</b> EPR 182777/2020-7	

Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Eva Koutníková, soudní exekutorka rozhodl o provedení exekuce prodejem spoluvlastnického podílu na nemovité věci:

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav Obec: 535702 Dolní Bousov  
Kat.území: 628735 Dolní Bousov List vlastnictví: 1249  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Luirean Gheorghhe, Rachvalská 787, 29404 Dolní Bousov	730527/1336	1/2

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st. 982	45	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Dolní Bousov, č.p. 787, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 982				
1021/2	459	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

**Poučení:**

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

Ve Znojmě dne 01.03.2021

JUDr. Eva Koutníková

Vyřizuje: Ivana Vychytilová

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

## Další informace k exekučnímu řízení

### 1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznámá vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

### 2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

### 3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	8.749,- Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (01.03.2021)	765,- Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	1.489,- Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	11.003,- Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	484,- Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	2.000,- Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3.500,- Kč
9	další náklady exekuce	0,- Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	1.155,- Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	7.139,- Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	18.142,- Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětvující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

1	úroky z prodlení, 0 % <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	0,- Kč
---	--	--------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1), která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 107-7468630237/0100, variabilní symbol 22021,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora JUDr. Evy Koutníkové,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 107-7468630237/0100, variabilní symbol 22021.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

#### 4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Evy Koutníkové Exekutorského úřadu Znojmo: úterý 8:00-16:00 // středa 8:00-16:00 // čtvrtek 8:00-16:00 // polední přestávka út-čt 12:00-13:00

Pokladní hodiny: úterý 8:00-16:00 // středa 8:00-16:00 // čtvrtek 8:00-16:00 // polední přestávka út-čt 12:00-13:00

Hodiny pro telefonický kontakt: úterý 8:00-16:00 // středa 8:00-16:00 // čtvrtek 8:00-16:00 // polední přestávka út-čt 12:00-13:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

-----  
Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.