



M Ě S T O S O B O T K A

Městský úřad Sobotka

Boleslavská 440, 507 43 Sobotka

E-mail: urad@sobotka.cz, tel. 493 544 381, ID schránky: p2wbqb6

č.j.: MUSO 1794/2024/Taj/326.1/A10

V Sobotce 14. 6. 2024

Veřejná vyhláška Oznámení zahájení řízení o návrhu změny č. 1 územního plánu Sobotka

Městský úřad Sobotka pořizuje podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), změnu č. 1 územního plánu Sobotka. V souladu s § 55b (zkrácený postup pořizování změny územního plánu) za použití § 52 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje:

Opakované veřejné projednání návrhu změny č.1 územního plánu Sobotka v **rozsahu úprav návrhu po veřejném projednání**, které se konalo 19. 3. 2021, v souladu s § 53 odst. 2, dle § 52 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se bude konat

v úterý 16. 7. 2024 od 15:00 hodin
na Městském úřadu Sobotka, Boleslavská 440,
v zasedací místnosti v podkroví, dv. č. 9.

Do upraveného návrhu změny č. 1 územního plánu Sobotka je možné nahlédnout ve lhůtě od 14. 6. 2024 do 23. 7. 2024 (včetně)

- v tištěné podobě na Městském úřadu Sobotka, Boleslavská 440, 507 43 Sobotka;
- v elektronické podobě na elektronické úřední desce Městského úřadu Sobotka: www.sobotka.cz.

Podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona může do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky k nově provedeným úpravám návrhu změny č. 1 územního plánu, které jsou předmětem opakovaného veřejného projednání. V námitce musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Námitky proti návrhu změny č. 1 územního plánu Sobotka mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námitky a připomínky se uplatňují písemnou formou na adresu: Městský úřad Sobotka, Boleslavská 440, 507 43 Sobotka a musí být opatřeny identifikačními údaji s podpisem osoby, která je uplatňuje. Dotčené orgány a krajský úřad jako

nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny. K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Rovněž se nepřihlíží ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto již při vydání zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Ing. Jaroslav Šourek
tajemník Městského úřadu Sobotka

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup od.....do.....

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí
Razítko

Příloha s přehledem projednávaných změn pro opakované veřejné projednání

Seznam použitých zkratk - převážně názvy ploch s rozdílným způsobem využití:

BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

SC - Plochy smíšené obytné - v centru města

SM - Plochy smíšené obytné - městské

SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

VS - Plochy smíšené výrobní

VD - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

ZS - Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená

ZO - Plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační

NZ - Plochy zemědělské

RN - Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru

NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské

KN - evidence údajů katastru nemovitostí

Z2 - příklad označení zastavitelných ploch

K2 - příklad označení ploch změn v krajině

23. Redukce zastavitelné plochy Z5 BI. Od vydání ÚP Sobotka v roce 2017 zůstává tato plocha nezastavěna. Změnou č. 1 ÚP Sobotka se navrhuje zmenšení výměry této plochy z 34000 m² na 17000 m². Redukce plochy se navrhuje z důvodu kompenzace nových záborů zemědělské půdy navržených v rámci změny č. 1 ÚP Sobotka.
24. Redukce zastavitelné plochy Z20 BI. Od vydání ÚP Sobotka v roce 2017 zůstává tato plocha nezastavěna. Změnou č. 1 ÚP Sobotka se navrhuje zmenšení výměry této plochy z 32000 m² na 11000 m². Redukce plochy se navrhuje z důvodu kompenzace nových záborů zemědělské půdy navržených v rámci změny č. 1 ÚP Sobotka.
25. Redukce zastavitelné plochy Z44 BI. Od vydání ÚP Sobotka v roce 2017 zůstává tato plocha nezastavěna. Změnou č. 1 ÚP Sobotka se navrhuje zmenšení výměry této plochy z 32600 m² na 16000 m². Redukce plochy se navrhuje z důvodu kompenzace nových záborů zemědělské půdy navržených v rámci změny č. 1 ÚP Sobotka.
26. Vymezení nové zastavitelné plochy Z60 SV pro příslušenství k rodinnému domu na parc. č. 357/2 v k. ú. Lavice, v zastavěném území v místní části Zajakury, výměra 492 m².
27. Vymezení nové zastavitelné plochy Z61 SV pro rodinný dům na parc. č. 21/1 a 613/5 v k. ú. Spyšova, v zastavěném území, výměra 1390 m².
28. Vymezení nové zastavitelné plochy Z62 SV pro rodinný dům na parc. č. 418 v k. ú. Lavice, v zastavěném území v místní části Zajakury, výměra 1000 m².
29. Vymezení nové zastavitelné plochy Z63 SV na pozemcích 183/21 a 183/3 pro rodinný dům v k. ú. Kdanice, místní části Trnín, v návaznosti na změnou č. 1 ÚP aktualizované zastavěné území ve střední části místní části Trnín. Výměra 2365 m².
30. Vymezení nové zastavitelné plochy Z64 SV pro rodinné domy v k. ú. Lavice na pozemcích parc. č. 189/3, 192/1, 192/2, 192/3, 192/4 a st. parc. č. 60. Výměra 4406 m². V návaznosti na severní okraj zastavěného území vsi Lavice bude do zastavěného území jako stabilizovaná plocha SV přidána pozemková parc. č. 20/2 a jižní část parc. č. 220. Vně zastavěného území budou vymezeny jako stabilizovaná plocha ZS pozemky 189/2, 20/3, 526 a severní část pozemku č. 220.
31. Vymezení nové zastavitelné plochy Z65 BI na podstatné části pozemku parc. č. 2916 v návaznosti na zastavěné území a na již schválenou zastavitelnou plochu Z9. Je určena pro zástavbu rodinnými domy v k. ú. Sobotka při respektování pásu zeleně na pozemku parc. č. 2915. Výměra 9190 m².
32. Vymezení nové zastavitelné plochy Z66 PV v k. ú. Sobotka podél severního okraje pozemku parc. č. 2916 podél vodoteče. Je určena pro realizaci pásu veřejného prostranství s místní komunikací při respektování sousedního potoka. Výměra 1960 m².
33. Vymezení plochy přestavby P4 SM areálu staveb v k. ú. Sobotka v zastavěném území v blízkosti centra Sobotky. Výměra 3106 m². Plocha přestavby se vymezuje z důvodu odlišných požadavků na prostorové parametry v rámci uceleného areálu, ležícího v bezprostředním sousedství památkové zóny. Přípustná intenzita maximálního využití území plochy P4 je 90%.
34. Vymezení nové plochy změny v krajině K12 RN - plochy rekreace na plochách přírodního charakteru ve volné krajině (nepobytová rekreace) v k. ú. Sobotka. Je navržena převážně na ploše navážky z výkopové zeminy, která je nezemědělskou půdou a částečně na zemědělské půdě. Týká se následujících pozemků: 1122/1 (ostatní plocha), 1122/1 (ostatní plocha - komunikace), část 2234 (orná půda). Výměra 7986 m².

Rozdělovník

Dotčené orgány:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (gcgbp3q)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (gcgbp3q)

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, Dělnická 162, 506 01 Jičín (yvfab6e)

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, 506 01 Jičín (dm5ai4r)

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370, 503 41 Hradec Králové (85q8cb6))

Městský úřad Jičín, odbor dopravy, 17. listopadu 16, 506 01 Jičín (ztmbqug)

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, 17. listopadu 16, 506 01 Jičín (ztmbqug)

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín (ztmbqug)

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00, Praha 1 (n75aau3)

Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha, odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (bxtaaw4)

Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2 (pv8aaxd)

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy, pracoviště Hradec Králové, Resslerova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové (9gsaax4)

Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 221/1, 160 00, Praha 6 (hjyaavk)

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Teplého 1899, 530 02 Pardubice (hjyaavk)

Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové (gf9adwf)

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové (hq2aev4)

Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín, Havlíčkova 56, 506 14 Jičín (z49per3)

Krajský úřad - nadřízený orgán:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské nám 1245, 500 03, Hradec Králové (gcgbp3q) - přílohou 1 x CD návrh Změn č. 1 ÚP Sobotka pro opakované veřejné projednání.

Sousední obce:

Obec Libošovice

Obec Samšina

Obec Mladějov

Obec Osek

Obec Markvartice

Město Dolní Bousov

Oprávněný investor:

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové (dbyt8g2)

Gas Net, s.r.o, Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem (rdxzhzt)

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 (ygwch5i)

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdfs

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly