



Záměr: Z/2025/27319
Řízení: R/2025/32503
Č.j.: R/2025/32503/2

Dne: 17.02.2025

Úřad: Magistrát města Mladá Boleslav
Komenského náměstí 61
Mladá Boleslav I
29301 Mladá Boleslav
82sbpfi

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Bc. Veronika Tyllerová
Tel: +420326716332

OZNÁMENÍ

o zahájení řízení

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Město Dolní Bousov, IČO: 00237680, nám. T. G. Masaryka 1, 29404 Dolní Bousov (dále jen "stavebník"), podalo dne 12.02.2025 žádost o povolení záměru:

„Dolní Bousov - Zahrádky - Výstavba nových chodníků a dešťové kanalizace“

- SO 101 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 301 Odvodnění zpevněných ploch
- SO 401 Veřejné osvětlení



na pozemcích parc. č.: 1822/7, 1924/1, 1017/1, 1014/1, 1033/2, 1027/4, 1822/13, vše v katastrálním území Dolní Bousov (dále jen "stavba").

Chodníky jsou navrženy jako jednostranné podél silnic III/2811 a III/27932. Dešťová kanalizace bude vyústěna do hlavního melioračního zařízení IDTV: 10182473. Nové veřejné osvětlení bude napojeno na stávající veřejné osvětlení v území.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve věci zahájeno řízení.

Magistrát města Mladá Boleslav, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a

vyrozmívá

účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona.

Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu užívání, **upouští podle § 189 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.**

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou uplatnit své námítky, stanoviska, závazná stanoviska, popř. důkazy nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že účastníci řízení se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí do 5 dnů od uplynutí lhůty pro uplatnění námitek, následně bude ve věci rozhodnuto.



Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu v úřední dny: Po a St 08:00 - 11:00 a 13:00 - 17:00 hodin, **po telefonické dohodě**, tel.č. **326 715 615**.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, podle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, stavební úřad doručuje vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Další účastníci řízení jsou:

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, a je jim **doručováno veřejnou vyhláškou**:

pozemky parc. č. 910/1, 910/6, 911/1, 911/2, 911/5, 911/6, 911/7, 913/2, 913/3, 1822/13, 1823/6, 1924/3, 1020/11, 1013/6, 1013/7, 1013/10, 1013/11, 1017/6, 1017/7, 1022/2, 1022/8, 1027/2, 1030/3, 1030/5, 1030/9, 1030/10 vše v katastrálním území Dolní Bousov.

Poučení

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 190 stavebního zákona:

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo



možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona, tj.: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona, tj.: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 191 stavebního zákona:

Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.



Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Úkony účastníků řízení dle správního řádu:

Nestanoví-li zákon jinak, jsou účastníci oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak.

Nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, není-li již součástí spisu stavebního úřadu.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav a úřední desce Města Dolní Bousov, způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce, se považuje písemnost za doručenou.



Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Mladá Boleslav

Město Dolní Bousov

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Václav Honc, DiS.

Rozdělovník:

Stavebník

Město Dolní Bousov, nám. T. G. Masaryka 1, 29404 Dolní Bousov

Dotčená obec

Město Dolní Bousov, nám. T. G. Masaryka 1, 29404 Dolní Bousov

Vlastníci dotčených pozemků

Aneta Žežulková, Zahrádky 495, 29404 Dolní Bousov

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000
Praha

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
Králové, 50008 Hradec Králové

Jaroslav Žežulka, Zahrádky 495, 29404 Dolní Bousov



Město Dolní Bousov, nám. T. G. Masaryka 1, 29404 Dolní Bousov

Dotčené orgány

PČR KŘP Středočeského kraje ÚO Mladá Boleslav
Magistrát města Mladá Boleslav - DOSS, odbor životního
prostředí

Vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
GasNet Služny, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno
Vodafone Czech Republic a.s, náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha

Hlavní projektant

Miroslav Kalina, Josefa Jaškeho 2737, 28802 Nymburk

Ostatní

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad
olšinami 448/3, Strašnice, 10000 Praha