



Městský úřad Dolní Bousov

STAVEBNÍ ÚŘAD 1. STUPNĚ

nám.T.G.Masaryka 1, 294 04 Dolní Bousov tel.326396176

stavebni2@dolni-bousov.cz

Spis. zn.: MUDB/0864/2025/Brz

Dolní Bousov 8.4.2025

Č.j.: MUDB/0884/2025/brz

Vyřizuje: P. Brzobohatá

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

**Zdenek Gujda, nar. 2.6.1965, Rabakov 39, 294 04 Dolní Bousov,
Marcela Gujdová, nar. 23.3.1968, Rabakov 40, 294 04 Dolní Bousov,
které oba zastupuje Marcela Jelínková, nar. 30.5.1953, Revoluční 399, 463 31 Chrastava**

(dále jen "stavebník") dne 29.1.2025 podal žádost o prodloužení platnosti povolení záměru:

**rodinný dům
Rabakov**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 248/4 v katastrálním území Rabakov, který stavební úřad povolil rozhodnutím spis. zn. MUDB/3365/2021/Brz dne 29.12.2022.. Řízení o prodloužení platnosti povolení záměru bylo zahájeno dnem doručení bezvadné žádosti.

Záměr obsahuje:

- dvoupodlažní stavba rodinného domu bez využitého podkroví nepravidelného půdorysu o hlavních rozměrech 16 x 18,65 m, zastřešená sedlovou střechou se sklonem 15° a výškou hřebene bude umístěna 6 m od hranice s pozemkem p.č. 248/5 a 6,66 m od hranice s budoucím veřejným prostranstvím s přístupovou komunikací
- jímka na splaškové vody 15 m³ bude umístěna ve vzdálenosti 1,5 m od rodinného domu směrem ke komunikaci
- dešťové vody pro další využití na zahradě budou jímány do jímky umístěné 5 m od hranice s pozemkem p.č. 248/3, přebytečné vody budou vsakovány na pozemku stavebníka
- zpevněné plochy pro odstavení OA a přístup k rodinnému domu, oplocení s vjezdem a vstupem na pozemek
- přípojka elektro bude řešena jako samostatná stavba

Městský úřad Dolní Bousov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení

podle § 198 stavebního zákona a současně podle § 189 stavebního zákona nařizuje k projednání veřejné ústní jednání na den

**27. května 2025 (úterý) v 10.00 h
v kanceláři stavebního úřadu**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Dolní Bousov, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa od 8:00 do 11:30 a od 12:30 do 16:30 hodin; v jiné pracovní dny po telefonické dohodě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 248/3 v katastrálním území Rabakov

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Pavlína Brzobohatá, MPA
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Marcela Jelínková, Revoluční č.p. 399, 463 31 Chrastava

zastoupení pro: Marcela Gujdová, Rabakov 40, 294 04 Dolní Bousov

zastoupení pro: Zdenek Gujda, Rabakov 39, 294 04 Dolní Bousov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Rabakov, IDDS: 2m7aypf

sídlo: Rabakov č.p. 1, 294 04 Dolní Bousov

Andrea Gujdová, Polní č.p. 510/10, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec 1

dotčené orgány

Statutární město Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.