



SPRÁVA CHKO ČESKÝ RÁJ

Antonína Dvořáka 294, 511 01 Turnov
tel.: 951 424 713
e-mail: liberecko@aopk.gov.cz, ceskyraj@aopk.gov.cz
IDDS: zqmdynq

dle rozdělovníku

NAŠE Č.J.: SR/0288/LI/2025 - 1

V Turnově: 15.04.2025

**Věc: Návrh výroku a odůvodnění opatření obecné povahy – souhlasu podle § 44 zákona č. 114/1992 Sb.,
o ochraně přírody a krajiny – k předjednání s obcemi**

S ohledem na změny zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), účinné a použitelné od 1. 7. 2024, se Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Liberecko, oddělení Správa CHKO Český ráj (dále jen „Agentura“), rozhodla přistoupit k vydání opatření obecné povahy, kterým udělí souhlas k některým záměrům a činnostem na území chráněné krajinné oblasti Jizerské hory podle ustanovení § 44 odst. 1, 2 a 5 zákona, aniž by posuzovala jednotlivé předmětné záměry a činnosti ad hoc.

Tímto opatřením obecné povahy bude udělen souhlas pouze k přesně specifikovaným záměrům, které kvůli svému **umístění v zastavěném území a zastavitelných plochách na území III. a IV. zóny chráněné krajinné oblasti Český ráj v místech, kde nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem, a dále kvůli svému drobnému rozsahu a charakteru** nemívají negativní vliv na zachování příznivého stavu předmětu ochrany dotčeného zvláště chráněného území, a z toho důvodu k nim jsou Agenturou zpravidla vydávány souhlasy bez nutnosti stanovit zároveň podmínky realizace záměru. Jedná se např. o některé případy **instalací fotovoltaických panelů na střechy, osazení střešních oken, výměn střešní krytiny, podzemních vedení technické infrastruktury, studní atd.**, které jsou ve výroku dále specifikovány.

Jak pro žadatele, tak pro Agenturu jakožto orgán ochrany přírody, bude z hlediska procesní ekonomie tento postup rychlejší a efektivnější, než vést správní řízení pro každý jednotlivý případ (vydat závazné stanovisko totiž už zákon neumožňuje). Zároveň díky specifikaci umístění takových záměrů mimo jakkoli konfliktní či cenná místa z hlediska ochrany přírody a krajiny a přesnému popisu jejich charakteru nemůže uskutečněním takových záměrů dojít k žádnému negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem v místě jejich realizace.

Podle ustanovení § 71 odst. 4 zákona mají obce ve svém územním obvodu při projednávání návrhu opatření obecné povahy podle části třetí zákona (kam spadá i § 44) postavení dotčeného orgánu podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Proto Vám, jako první krok v procesu vydání opatření obecné povahy, **zasíláme v souladu s ustanovením § 172 odst. 1 správního řádu návrh výroku i odůvodnění opatření obecné povahy k případným připomínkám**, než bude tento návrh doručován veřejnou vyhláškou s výzvou dotčeným osobám, aby k návrhu podávaly připomínky nebo námítky.

V rámci tohoto předjednání návrhu opatření obecné povahy, jehož výrok a odůvodnění jsou přílohou tohoto dopisu, Vás tedy žádáme, abyste jakékoli připomínky k návrhu, jako zástupci samospráv, písemně uplatnili do 30 dnů od doručení tohoto dopisu na adresu Agentury.

Zároveň pro informaci o tomto kroku ze strany Agentury zasíláme tento dopis na vědomí stavebním a vodoprávním úřadům, pro něž je Agentura dotčeným orgánem státní správy při rozhodování v chráněné krajinné oblasti Český ráj.

(podepsáno elektronicky)

Ing. Lukáš Bílek
VEDOUcí SPRÁVY CHKO ČESKÝ RÁJ

Rozdělovník:

Česká společnost entomologická, Viničná 7, 128 00 Praha 2
Česká společnost ornitologická, Na Bělidle 252/34, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Česká společnost pro ochranu netopýrů, Václavské náměstí 68, 115 79 Praha 1
Město Dolní Bousov, nám. T. G. Masaryka 1, 294 04 Dolní Bousov
Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
Město Sobotka, Boleslavská 440, 507 43 Sobotka
Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov
Město Železný Brod, náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod
Obec Boseň, č.p. 45, 295 01 Boseň
Obec Brada-Rybníček, č.p. 30, 506 01 Brada-Rybníček
Obec Branžez, č.p. 33, 294 02 Branžez
Obec Březina, č. p. 82, 294 11 Březina
Obec Dobšín, č.p. 51, 294 04 Dobšín
Obec Dolní Lochov, č.p. 2, 506 01 Dolní Lochov
Obec Frýdštejn, č.p. 80, 463 42 Frýdštejn
Obec Holín, č.p. 10, 506 01 Holín
Obec Hrubá Skála, č.p. 37, 511 01 Hrubá Skála
Obec Chuchelna, č.p. 269, 513 01 Chuchelna
Obec Jinolice, č.p. 39, 506 01 Jinolice
Obec Kacanovy, č.p. 51, 511 01 Kacanovy
Obec Karlovice, č.p. 12, 511 01 Karlovice
Obec Klokočí, č.p. 65, 511 01 Klokočí
Obec Kněžmost, Na Rynku 51, 294 02 Kněžmost
Obec Kněžnice, č.p. 123, 506 01 Kněžnice
Obec Koberovy, Koberovy 102, 468 22 Koberovy
Obec Ktová, č.p. 62, 512 63 Ktová
Obec Libošovice, č.p. 104, 507 44 Libošovice
Obec Libuň, č.p. 27, 507 15 Libuň
Obec Loučky, č.p. 34, 511 01 Loučky
Obec Malá Skála, Vranové I, 122, 468 22 Malá Skála
Obec Mírová pod Kozákovem, Chutnovka 36, 511 01 Mírová pod Kozákovem
Obec Mladějov, č.p. 45, 507 45 Mladějov
Obec Modřišice, č.p. 11, 511 01 Modřišice
Obec Olešnice, č.p. 63, 511 01 Olešnice
Obec Osek, č.p. 25, 507 43 Osek
Obec Podůlší, Podůlší č.p. 90, 506 01 Jičín
Obec Radostná pod Kozákovem, Lestkov 77, 512 63 Radostná pod Kozákovem
Obec Rakousy, č.p. 34, 511 01 Rakousy
Obec Troskovice, Jivina 6, 512 63 Troskovice
Obec Újezd pod Troskami, č.p. 29, 512 63 Újezd pod Troskami
Obec Všeň, č.p. 10, 512 65 Všeň
Obec Vyskeř, č.p. 50, 512 64 Vyskeř
Obec Zámostí Blata, č.p. 16, 506 01 Zámostí-Blata
Obec Žďár, Břehe 20, 294 11 Žďár

Obec Jenišovice, č.p. 67, 468 33 Jenišovice
Městský úřad Turnov, stavební úřad, Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov
Obecní úřad Kněžmost, stavební úřad, Na Rynku 51, 294 02 Kněžmost
Městský úřad Jičín, stavební úřad, 17. listopadu 16, 506 01 Jičín
Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
Městský úřad Dolní Bousov, Náměstí T. G. Masaryka 1, 294 01 Dolní Bousov
Městský úřad Železný Brod, stavební úřad, Náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod
Městský úřad Sobotka, stavební úřad, Boleslavská 440, 507 43 Sobotka
Městský úřad Semily, Obvodní stavební úřad, oddělení územního plánování, Husova 82, 513 01 Semily
Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

Příloha – návrh výroku a odůvodnění opatření obecné povahy – souhlasu podle ust. § 44 zákona:

Agentura, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. d) a § 78 odst. 1 a 3 písm. k) zákona, zveřejňuje v souladu s ustanovením § 25 správního řádu a podle ustanovení § 172 odst. 1 správního řádu tento

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. XX/2025,

I.

jímž Agentura podle ust. § 44 odst. 1 a 5 a podle ust. § 44 odst. 2 a 5 zákona uděluje souhlas pro záměry definované ve výroku č. II. a III. tohoto opatření obecné povahy, jsou-li současně splněny tyto **podmínky**:

- a. Záměr se nachází výhradně v zastavěném území či v zastavitelných plochách dle platného územního plánu obce.
- b. Záměr se nachází na území III. nebo IV. zóny Chráněné krajinné oblasti Český ráj (dále jen „CHKO ČR“).
- c. Záměr se nachází mimo území soustavy Natura 2000 a mimo ochranná pásma zvláště chráněných území.
- d. Záměr se nachází mimo přirozené i umělé biotopy zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, mimo ochranná pásma památných stromů a mimo hnízdiště ptáků.
- e. Záměr se nachází mimo významné krajinné prvky dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona a mimo územní systémy ekologické stability dle § 3 odst. 1 písm. a) zákona.
- f. Záměr se nachází mimo kořenovou zónu dřevin rostoucích mimo les.

II.

jímž Agentura za podmínky současného splnění podmínek dle výroku č. I. tohoto opatření obecné povahy dle ust. § 44 odst. 1 a 5 zákona **uděluje souhlas**:

1) s povolením stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) pro:

- a. instalace fotovoltaických panelů navržených na ploše střechy ve shodném sklonu se střešní rovinou, které nad ní nevystupují více než 200 mm, obsahují antireflexní vrstvu, mají barvu střešní krytiny, nebo jsou celé černé

- b. osazení střešních oken, která v součtu zaujímají maximálně 10 % plochy střechy a nejsou navrhované na roubené stavby
- c. výměny střešní krytiny za neglazované střešní tašky cihlově červené a červenohnědé barvy, případně vláknocementové šablony formátu max. 500×500 mm šedé nebo grafitové barvy
- d. podzemní přípojky technické infrastruktury
- e. kopané studny určené pro individuální zásobování objektů k bydlení
- f. domovní čistírny odpadních vod se zařízením na odstraňování fosforu, s kapacitou max. pro 12 EO s vypouštěním vod do vod podzemních pro objekty k bydlení/rekreaci,

2) s vydáním povolení k nakládání s vodami podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění (dále jen „vodní zákon“) pro:

- a. odběr podzemních vod za účelem individuálního zásobování objektů k bydlení pro kopané studny
- b. vypouštění předčištěných odpadních vod do vod podzemních pro domovní čistírny odpadních vod se zařízením na odstraňování fosforu (dále též „ČOV“) s kapacitou max. pro 12 EO pro objekty k bydlení či rekreaci,

3) s vydáním povolení k užívání a kolaudačního rozhodnutí dle stavebního zákona pro veškeré stavby provedené zcela bez odchylek dle projektové dokumentace odsouhlasené Agenturou a dle podmínek souhlasu Agentury,

4) s vydáním povolení odstranění stavby dle stavebního zákona pro veškeré stavby,

III.

jímž Agentura za podmínky současného splnění předpokladů podle výroku č. I. tohoto opatření obecné povahy dle ust. § 44 odst. 2 a 5 zákona **uděluje souhlas s prováděním staveb pro záměry uvedené výše ve výroku č. II. bod 1) písm. a. až d. tohoto opatření obecné povahy**, jsou-li drobnou stavbou, která nepodléhá povolení záměru dle stavebního zákona.

IV.

Toto opatření obecné povahy je platné do 31. 12. 2028.

O D Ů V O D N Ě N Í

Zákonný podklad

Dle ustanovení § 44 odst. 1 zákona na území chráněné krajinné oblasti bez souhlasu orgánu ochrany přírody nelze povolit stavbu, její užívání, kolaudaci nebo odstranění podle stavebního zákona, vydat povolení k nakládání s vodami a k vodním dílům, povolení k některým činnostem či udělit souhlas podle vodního zákona. V chráněné krajinné oblasti je dle ustanovení § 44 odst. 2 zákona k provádění staveb, k terénním úpravám, výkopovým pracím, pracím prováděným hornickým způsobem a ke změnám vodního režimu pozemků nebo vodních toků, pokud k nim nebyl vydán souhlas podle odstavce 1 a pokud se nejedná o činnosti zakázané podle tohoto zákona, též nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Výše uvedený souhlas podle odstavců 1 a 2 se nevydává, jde-li o záměry podle stavebního zákona prováděné v zastavěném území obce ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti, nebo v zastavěném území, zastavitelné ploše nebo v jejich částech, pokud byly v tomto území, ploše nebo v jejich částech územním plánem stanoveny prvky regulačního plánu, nebo byl pro ně vydán regulační plán.

Dle ustanovení § 44 odst. 5 zákona vydává souhlas k činnostem podle odstavců 1, 2 a 4 (§ 44 zákona) orgán ochrany přírody rozhodnutím, nebo opatřením obecné povahy. Orgán ochrany přírody souhlas podle odstavců 1, 2 a 4 vydá, pokud se prokáže, že navrhovaný způsob využití, zásah nebo činnost neohrozí zachování příznivého stavu předmětu ochrany předmětného zvláště chráněného území.

Důvody pro vydání opatření obecné povahy (dále též jen „OOP“) a vhodnost zvolené formy

Agentura jakožto orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. d) a § 78 odst. 1 a 3 písm. k) zákona vydává podle ustanovení § 44 odst. 1 či 2 ve spojení s ustanovením § 44 odst. 5 zákona z moci úřední opatření obecné povahy, kterým vyslovuje souhlas pro výčetem definované typy záměrů – viz jejich taxativní výčet ve výroku č. I tohoto OOP.

Jedná se o záměry, které typově kvůli svému umístění v zastavěném území a zastavitelných plochách a v místech, kde nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem, a dále kvůli svému drobnému rozsahu a charakteru nemívají negativní vliv na zachování příznivého stavu předmětu ochrany dotčeného zvláště chráněného území, a z toho důvodu k nim jsou Agenturou zpravidla vydávány souhlasy bez nutnosti stanovit zároveň podmínky realizace záměru.

Na základě důkladné úvahy a dle zjištění z dosavadní objemné úřední činnosti při administraci souhlasů dle ustanovení § 44 zákona vytipovala Agentura záměry a jejich umístění, kdy realizace daného typu záměrů nepochybně a bez nutnosti dalšího ad hoc posuzování nemůže negativně ovlivnit předmět ochrany dotčeného zvláště chráněného území, zachování jeho příznivého stavu ani další zájmy chráněné zákonem.

Z hlediska procesní ekonomie se jeví jako zcela neefektivní, a to pro obě strany procesu, tedy jak pro žadatele, který zamýšlí realizovat daný typ záměru, tak pro Agenturu jakožto orgán ochrany přírody, posuzovat každý typový záměr jednotlivě. Z toho důvodu Agentura přistoupila k udělení souhlasu k typově vymezeným záměrům na části území III. a IV. zóny CHKO ČR souhrnně. Vhodnou procesní formou je pro tento účel opatření obecné povahy, jehož možné využití při vydání souhlasu dle ustanovení § 44 zákona zakotvuje výslovně odst. 5 tohoto ustanovení. OOP je nástrojem, který umožňuje závazně regulovat konkrétní věc pro blíže neurčitý okruh osob. Zde se jedná o regulaci konkrétně vymezených typů záměrů s konkrétně vymezenými parametry, v území, kde jimi nebudou dotčeny žádné zájmy chráněné zákonem (nejcennější společenstva I. a II. zóny, Natura 2000, zvláště chráněné druhy, památné stromy, krajinný ráz, významné krajinné prvky, dřeviny rostoucí mimo les ad.), a čase, která se týká blíže neurčitého okruhu osob – tedy všech osob, které v dané lokalitě mohou potenciálně realizovat dané záměry či se na jejich povolování či realizaci jinak podílet.

Ačkoliv vymezení zastavěných území i zastavitelných ploch je v čase proměnlivé (je aktualizováno v rámci změn územních plánů), jedná se o vhodné parametry pro územní specifikaci platnosti tohoto OOP, neboť se Agentura se jako dotčený orgán podle § 78 odst. 3 písm. p) zákona závazně vyjadřuje ke všem změnám či novým územním plánům, tudíž i k vymezení zastavěného území a novým zastavitelným plochám. Toto opatření obecné povahy tedy bude platné i pro zastavěná území a rozsah zastavitelných ploch, které byly aktualizovány po datu nabytí účinnosti tohoto OOP, neboť prováděné změny územních plánů jsou předmětem posouzení a stanovisek Agentury.

Věcné odůvodnění povolovaných typů záměrů v kontextu s vyhodnocením předmětů ochrany daných lokalit a možného vlivu záměru na jejich příznivý stav

Dle § 44 odst. 5 zákona orgán ochrany přírody souhlas podle odstavců 1, 2 a 4 vydá, pokud se prokáže, že navrhovaný způsob využití, zásah nebo činnost neohrozí zachování příznivého stavu předmětu ochrany předmětného zvláště chráněného území. Poslání a předměty ochrany CHKO ČR jsou formulovány § 1 a 2 **nařízení o vyhlášení CHKO ČR**: „K zajištění ochrany přírody a krajiny Českého ráje se vyhláší Chráněná krajinná oblast Český ráj (dále jen „oblast“). Oblast tvoří rozsáhlé území s harmonicky utvářenou krajinou, pískovcovým reliéfem a skalními městy, významným podílem přirozených ekosystémů lesních a trvalých travních porostů, četnými rybníky, potoky a kulturními památkami, které dotvářejí charakteristický krajinný ráz. Posláním oblasti je uchování a obnova jejího přírodního prostředí, zejména ekosystémů, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, a zachování typického charakteru krajiny za současného rozvíjení ekologicky optimálního systému využívání krajiny a jejich přírodních zdrojů.“

Obecně jsou stavby a činnosti, pro které je vydáván souhlas tímto OOP, lokalizovány tam, kde nejsou v konfliktu se zájmy chráněnými zákonem, výhradně v plochách určených k zastavění, nebo v zastavěném území ve III. a IV. zóně CHKO ČR, tj. mimo nejcennější společenstva, a znamenají buď drobný zásah do již realizovaných staveb, nebo se jedná o infrastrukturu, která nemá vliv na přírodní prostředí ani hodnoty krajinného rázu (studny, domovní ČOV, podzemní vedení atp.).

K jednotlivým záměrům je odůvodnění se zdůrazněním jejich specifík uvedeno v následujících odstavcích.

Instalace fotovoltaických panelů představuje z hlediska vývoje architektury novodobý technický prvek, který se ale stává běžnou součástí nejen průmyslových staveb, ale i objektů občanské vybavenosti či určených pro bydlení. Osazení jednobarevných tmavých panelů v rovině střechy zachovává její současný tvar a celkovou hmotu domu. Záměr pak nepředstavuje takový zásah do vzhledu domu, který by výrazně ovlivnil charakter zástavby v místě, a tím znamenal negativní změnu krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 2 zákona. Ani jiné zájmy dotčené zákonem s ohledem na kritéria stanovená ve výroku tohoto OOP nemohou být dotčeny.

Osazení střešních oken do 10 % plochy střechy žádným způsobem nemění tvar ani charakter střechy jako jednu z hlavních charakteristik určujících podobu a vizuální projev stavby v krajinné scéně. **Výměnou střešní krytiny** za neglazované střešní tašky cihlově červené a červenohnědé barvy, případně vláknocementové šablony formátu max. 500×500 mm šedé nebo grafitové barvy bude dosaženo tradičního barevného a materiálového ztvárnění střechy v CHKO ČR. Oběma zásahy do střechy uvedenými v tomto odstavci tak nemůže dojít ke snížení hodnoty krajinného rázu ani k zásahu do jiných zájmů ochrany přírody. **Pokud konstrukce střechy již před její úpravou (ať už formou instalace střešních oken či výměny střešní krytiny) umožňuje hnízdění ptáků či úkryt netopýrů v podstřeší, pak je součástí hnízdišť ptáků či úkrytových biotopů netopýrů a toto OOP se na takový záměr nevztahuje, nýbrž takový záměr musí být Agenturou posouzen individuálně!**

Podzemní přípojky technické infrastruktury jsou bez vizuálního projevu, a jejich realizaci tedy nemohou být negativně ovlivněny hodnoty krajinného rázu. Na základě souhlasu vydaného tímto OOP je lze navíc umístit jen tam, kde nedochází ke konfliktu ani s jinými zájmy chráněnými zákonem, viz výrok č. I. tohoto OOP, a tudíž ani s předměty ochrany CHKO ČR dle nařízení o vyhlášení CHKO ČR.

Ve výroku definované záměry a činnosti, ke kterým je nutné z hlediska realizace stavby vodního díla povolení dle stavebního zákona a z hlediska souvisejícího nakládání s vodami povolení nebo souhlas podle vodního zákona, ve znění pozdějších předpisů, tj. **kopané studny, ČOV a s nimi související nakládání s podzemními vodami**, jsou tímto opatřením obecné povahy povolovány výhradně v zastavěných územích a zastavitelných plochách dle platných územních plánů obcí. Zastavěná území zahrnují výhradně pozemky definované v § 116 stavebního zákona a jsou tak v naprosté většině případů urbanizovanými segmenty krajiny. Zastavitelné plochy se mohou výjimečně týkat i přírodovědně a zejména krajinářsky citlivých lokalit, a proto toto OOP stanovuje kritéria, že souhlas se vztahuje pouze na záměry ve III. a IV. zóně CHKO ČR a zároveň mimo území, kde by mohly být dotčeny i jiné zájmy chráněné zákonem. Tj. např. zcela mimo nejcennější společenstva zahrnutá v I. a II. zóně CHKO ČR, mimo významné krajinné prvky, zejm. údolní nivy či vodní toky, kde by potenciálně mohly ovlivnit mělké podzemní i povrchové vody, dále mimo biotopy zvláště chráněných druhů či kořenové zóny dřevin. Nejedná se o záměry velkého rozsahu, ale zejména vodní stavby sloužící pro stávající objekty a novostavby rodinných domů. Opět se tedy jedná o záměry, jejichž realizace a provoz neohrozí při dodržení podmínek stanovených povolením či souhlasem podle vodního zákona (např. limity pro přečištěné vody) zachování příznivého stavu předmětu ochrany CHKO ČR.

Tímto OOP je udělen souhlas k **povolení užívání a kolaudaci** výhradně těch staveb, ke kterým Agentura vydala souhlas, které jsou provedeny bez jakýchkoli odchylek od schválené projektové dokumentace a při jejichž realizaci byly dodrženy všechny podmínky stanovené ve výroku správního aktu, kterým Agentura se stavbou souhlasila. Jedná se tedy o stavební záměry, které jsou zcela v souladu s posláním CHKO ČR a nemají potenciál ohrozit zachování příznivého stavu jejich předmětů ochrany. Za předpokladu realizace stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací a podmínkami souhlasu se stavbou (příčemž tento soulad bude Agenturou vždy ověřen při obdržení žádosti) se z hlediska procesní ekonomie při objemu stavební agendy na území CHKO ČR jeví jako

zcela neefektivní vést pro každou kolaudaci řízení dle § 44 odst. 1 ve spojení s § 44 odst. 5 zákona. Z toho důvodu bylo přistoupeno k vydání souhlasu formou opatření obecné povahy.

Souhlas k **odstranění stavby** je tímto OOP udělen i přesto, že případným odstraněním objektu charakteru lidové architektury nebo jiného objektu s pozitivním projevem v krajinném rázu dojde nepopíratelně ke snížení hodnoty krajinného rázu v jeho kulturní a historické charakteristice, ve znaku charakter zástavby. Míra tohoto snížení či změny je však ve výsledku daleko více závislá na následující realizaci nového objektu, který musí být předmětem ad hoc posouzení orgánem ochrany přírody i ve vztahu ke kvalitám objektu, který nahrazuje. Nová stavba tedy v žádném případě záměrem, ke kterému by bylo možno jakkoli vztahovat souhlas udělený tímto OOP. Pokud je předmětem povolování podle stavebního zákona pouze demolice, nemůže být odstranění jednotlivého objektu důvodem k neakceptovatelnému snížení hodnot krajinného rázu, a tím ke zhoršení stavu předmětu ochrany CHKO ČR. K tomu je třeba dodat, že odstraňované objekty jsou demolovány kvůli svému špatnému technickému stavu, či nenaplnění současných požadavků na kvalitu bydlení, a jejich odstranění bylo Agenturou dosud bez výjimky povolováno. S odkazem na ustanovení § 1 zákona, které deklaruje, že při ochraně přírody „*je nutno zohlednit hospodářské, sociální a kulturní potřeby obyvatel a regionální a místní poměry*“, dosavadní správní praxi a zásadu legitimního očekávání a s vědomím, že mimořádně cenné objekty lidové architektury požívají památkové ochrany, zahrnuje Agentura do výroku tohoto OOP i možné odstranění staveb, které nejsou hnízdištěm ptáků či úkryty netopýrů. Ty budou posuzovány jednotlivě. **Pokud odstraňovaná stavba slouží jako hnízdiště ptáků či úkryt netopýrů, či nesplňuje jiné podmínky dle výroku č. I. tohoto OOP, pak se toto OOP na záměr odstranění stavby nevztahuje a záměr musí být Agenturou posouzen individuálně!**

Správní úvaha vztahující se k ustanovení § 45g zákona

Dle § 45g zákona může povolení, souhlas, kladné stanovisko nebo výjimku ze zákazu podle zákona pro evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast udělit orgán ochrany přírody pouze v případě, že bude vyloučeno závažné nebo nevratné poškození přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně je evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast určena, ani nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů, k jejichž ochraně jsou tato území určena, pokud by takové vyrušování mohlo být významné z hlediska účelu tohoto zákona a povolovaná činnost neovlivní dosahování cílů ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, nestanoví-li § 45i jinak.

Záměry uvedené ve výroku č. II. a III. tohoto OOP vzhledem ke svému charakteru, velikosti a umístění v zastavěném území či zastavitelné ploše nemohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně negativně ovlivnit předměty ochrany nebo celistvost jakýchkoli evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Jedná se plošně i celkovým charakterem o drobné záměry či záměry, které se nebudou na povrchu vůbec projevovat. S ohledem na podmínky uvedené ve výroku č. I. tohoto OOP se tyto záměry nachází zcela mimo území soustavy Natura 2000, rovněž je vyloučen jejich přesahový vliv v širším okolí místa realizace záměru, mimo hnízdiště ptáků a přirozené i umělé biotopy zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. V tomto případě tedy není třeba vydávat stanovisko dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona a zároveň jsou naplněny podmínky dle § 45g zákona pro vydání souhlasu s těmito záměry.

Odůvodnění časové působnosti OOP

Za účelem vyhodnocení vlivů povolovaných činností na stav předmětů ochrany daného zvláště chráněného území prostřednictvím tohoto OOP a s ohledem na princip předběžné opatrnosti je toto OOP časově omezeno do 31. 12. 2028. Na žádosti žadatelů podané k příslušným správním úřadům do tohoto data tak bude souhlas aplikovatelný.

Závěrečné zhodnocení

Na základě výše uvedeného Agentura dospěla k závěru, že k posouzenému okruhu záměrů ve vymezeném území tímto opatřením obecné povahy lze udělit souhlas, neboť jejich realizací nebude ohroženo zachování příznivého

stavu předmětu ochrany předmětného zvláště chráněného území a ani není možné, že by jimi bez vědomí a případného ad hoc posouzení, resp. souhlasu, Agentury byly negativně dotčeny i další zájmy chráněné zákonem.

K vyhodnocení, zda se na záměr vztahuje toto opatření obecné povahy a nutnosti dalších správních aktů

Pokud toto opatření obecné povahy nestanoví souhlas pro určitý typ záměru vzhledem k jeho umístění, parametrům, či jinému účelu využití, nebo pro stanovený limit, který je překročen, je třeba takový záměr na základě individuální žádosti posoudit samostatně, v řízení vedeném Agenturou jako příslušným orgánem ochrany přírody. Tímto opatřením obecné povahy zároveň není dotčena povinnost opatřit si pro realizaci předmětných záměrů i další povolení a výjimky, pokud je zákon požaduje.

V případě pochybností lze Agenturu dle § 139 správního řádu ve spojení s § 90 odst. 23 zákona požádat o konzultaci nebo předběžnou informaci k plánovanému záměru či činnosti, jejímž obsahem bude sdělení, jaké správní akty jsou dle zákona nutné pro realizaci zamýšleného záměru či činnosti resp. zda je daný záměr či činnost z hlediska zákona povolena souhlasem vydaným dle tohoto opatření obecné povahy, popř. zda je nutné s ohledem na další dotčené zájmy požádat o některé další správní akty dle zákona.

P O U Č E N Í

Podle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu, může k návrhu opatření obecné povahy kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné **připomínky**. Správní orgán je povinen se připomínkami zabývat jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádat se s nimi v jeho odůvodnění. Podle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu mohou vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, nebo, určí-li tak správní orgán i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením přímo dotčeny, podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné **námítky** ke správnímu orgánu **ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění**. Zmeškání úkonu nelze prominout. Rozhodnutí o námítkách, včetně vlastního odůvodnění, se stane součástí odůvodnění opatření obecné povahy. Proti rozhodnutí o námítkách se nelze odvolat ani podat rozklad. Změna nebo zrušení pravomocného rozhodnutí o námítkách může být důvodem změny opatření obecné povahy. Dle § 174 odst. 2 správního řádu lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může po nabytí účinnosti každý nahlédnout u Agentury (AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, oddělení Správa CHKO Český ráj).

Návrh opatření obecné povahy je zveřejněn v úplné podobě na elektronické úřední desce Agentury. V listinné podobě je možné do návrhu opatření obecné povahy nahlédnout na Agentuře, konkrétně na adrese jejího regionálního pracoviště Liberecko, oddělení Správa CHKO Český ráj, a to vždy v pondělí nebo ve středu od 8:00 do 17:00 hodin, v ostatní dny pouze po předchozí telefonické dohodě (tel. 951424714).

V Ý Z V A

Agentura v souladu s ustanovením § 172 odst. 1 správního řádu tímto **vyzývá** dotčené osoby, aby k návrhu tohoto opatření obecné povahy do 30 dnů ode dne jeho zveřejnění na úřední desce Agentury, tedy do, podaly připomínky nebo námítky.

Dotčenými osobami jsou v souladu s ustanovením § 2 odst. 3 správního řádu ty osoby, jichž se návrh opatření obecné povahy přímo dotýká. Případné připomínky nebo námítky je třeba zaslat písemně k AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, oddělení Správa CHKO Český ráj, na adresu uvedenou v záhlaví, případně elektronicky e-mailem s podepsaným zaručeným elektronickým podpisem na adresu elektronické podatelny: liberecko@nature.cz, nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky ID: zqmdynq.

Současně správní úřad příslušný pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup, podle věty druhé ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Na úřední desce Agentury a způsobem umožňujícím dálkový přístup (elektronické úřední desce):
vyvěšeno dne: _____ sejmuto dne: _____