



# **Městský úřad Dolní Bousov**

**STAVEBNÍ ÚŘAD 1. STUPNĚ**

**nám.T.G.Masaryka 1, 294 04 Dolní Bousov tel.326396176**

**stavebni2@dolni-bousov.cz**

**Spis. zn.:** MUDB/0864/2025/Brz

Dolní Bousov 6.6.2025

**Záměr** Z/2025/5020

**Řízení:** R/2025/107256

**Č.j.:** MUDB/1408/2025

**Vyřizuje:** P. Brzobohatá

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **ROZHODNUTÍ**

#### **Výroková část:**

Městský úřad Dolní Bousov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 29.1.2025 podali

**Zdenek Gujda, nar. 2.6.1965, Rabakov 39, 294 04 Dolní Bousov,  
Marcela Gujdová, nar. 23.3.1968, Rabakov 40, 294 04 Dolní Bousov,  
které oba zastupuje Marcela Jelínková, nar. 30.5.1953, Revoluční 399, 463 31 Chrastava**

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

#### **p r o d l u ž u j e**

na dobu **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost povolení záměru spis. zn. MUDB/3365/2021/Brz, č.j. MUDB/3178/2022/brz, ze dne 29.12.2022, na stavbu

**rodinný dům  
Rabakov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 248/4 v katastrálním území Rabakov.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Marcela Gujdová, nar. 23.3.1968, Rabakov 40, 294 04 Dolní Bousov

Zdenek Gujda, nar. 2.6.1965, Rabakov 39, 294 04 Dolní Bousov

#### **Odůvodnění:**

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:

- Stavba nebyla zahájena z důvodu zdravotních problémů a z důvodu velkého zpoždění realizace prodloužení distribuční sítě NN od ČEZ Distribuce, a.s., které bylo přes 2 roky

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nepodala připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a.s., Obec Rabakov, Andrea Gujdová

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Mgr. Pavlína Brzobohatá, MPA  
vedoucí stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 1600 Kč byl zaplacen dne 15.4.2025.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Marcela Jelínková, Revoluční č.p. 399, 463 31 Chrastava

zastoupení pro: Marcela Gujdová, Rabakov 40, 294 04 Dolní Bousov

zastoupení pro: Zdenek Gujda, Rabakov 39, 294 04 Dolní Bousov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Rabakov, IDDS: 2m7aypf

sídlo: Rabakov č.p. 1, 294 04 Dolní Bousov

Andrea Gujdová, Polní č.p. 510/10, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec 1

dotčené orgány

Statutární město Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.