



Městský úřad Dolní Bousov

STAVEBNÍ ÚŘAD 1. STUPNĚ

nám.T.G.Masaryka 1, 294 04 Dolní Bousov tel.326396176

stavebni2@dolni-bousov.cz

Spis. zn.: MUDB/1429/2025/Brz

Dolní Bousov 16.6.2025

Záměr Z/2024/68552

Řízení: R/2025/109061

Č.j.: MUDB/1471/2025/brz

Vyřizuje: P. Brzobohatá

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Dolní Bousov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 22.2.2025 podal

**Martin Maděra, nar. 27.9.1995, Na Hrázi 16, 294 04 Dolní Bousov,
kterého zastupuje Ing. Lubor Jenček, IČO 72814241, nar. 21.3.1976, Novoměstská 74, 507 43
Sobotka**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Stavební úpravy, nástavba a přístavba stávajícího rodinného domu č.p. 16 v Dolním Bousově
Dolní Bousov, Na Hrázi č.p. 16**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 229 v katastrálním území Dolní Bousov.

Stavba obsahuje:

- nástavba - od úrovně stropu nad přízemím budou veškeré konstrukce kompletně vyměněny dle výkresové dokumentace, zdivo bude provedeno z porobetonových bloků Ytong. t. 250 mm, nová konstrukce sedlové střechy o sklonu 40° bude z tesařsky vázaného krovu se středovými vaznicemi podepřenými dřevěnými sloupky, nová krytina bude provedena z profilovaného plechu v designu taškové krytiny v barvě antracit. Křídlo domu na východní straně bude opatřeno sedlovou střechou se stejným sklonem (40°) a stejnou výškou hřebenu střechy jako hlavní část objektu. V podkroví tak vznikne nový byt přístupný samostatným vstupem z přízemí
- Přístavba – samostatný vstup a schodiště do podkroví
- Napojení na technickou infrastrukturu se nemění, zůstává vytápění TČ + krbová kamna, parkování 2-3 OA je zajištěno na pozemku rodinného domu

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Lubor Jenček, ČKAIT 0601896; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. V průběhu stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Mladá Boleslav, č.j. R/2024/55886/2 ze dne 18.11.2024:
 1. V souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), bude zabezpečeno, aby během realizace plánované stavby nedocházelo k nadbytečnému poškozování rostlin, zvláště dřevin, nebo ke zraňování a úhynu živočichů, či ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky – tzn. zejména:
 - 1.1. Potřebné demolice a zasahování do konstrukčních prvků střechy bude provedeno mimo období hnízdění ptáků tj. mimo 1. 4. – 30. 7. běžného roku. V případě, že by tyto práce měly proběhnout v období hnízdění ptáků, případně výskytu letních kolonií netopýrů, musí předem objekt prohlédnout odborně způsobilá osoba (o tomto úkonu bude proveden zápis), která potvrdí nebo vyloučí hnízdění ptáků, případně výskyt netopýrů a navrhne zdejšímu orgánu ochrany přírody zákonné řešení.
 2. Stavba samotná a následné stavební zabezpečení bude prováděno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů, a budou učiněna taková opatření, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna svépomocí, stavební dozor bude vykonávat: Ing. Lubor Jenček, ČKAIT 0601896

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Maděra, nar. 27.9.1995, Na Hrázi 16, 294 04 Dolní Bousov

Odůvodnění:

Dne 22.2.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Magistrát města Mladá Boleslav, jednotné environmentální stanovisko
- Krajská hygienická stanice, Územní pracoviště v Mladé Boleslavi, závazné stanovisko
- CETIN, a.s. vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací
- GasNet, s.r.o., stanovisko
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení o existenci komunikačního vedení
- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení o existenci komunikačního vedení
- Telco Pro Services, a.s., sdělení o existenci komunikačního vedení
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření k projektové dokumentaci
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků a staveb
- Plná moc

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr je podle změny Územního plánu Dolní Bousov, která byla vydána Zastupitelstvem města Dolní Bousov a která nabyla účinnosti dne 15.2.2020, umístěn do plochy *BI umístěn do plochy BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské*. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Mgr. Jiří Kužel, Eva Kuželová, Jana Heinzová, Město Dolní Bousov, GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejím zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Pavlína Brzobohatá, MPA
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Lubor Jenček, IDDS: tgntzex

místo podnikání: Novoměstská č.p. 74, 507 43 Sobotka

zastoupení pro: Martin Maděra, Na Hrázi 16, 294 04 Dolní Bousov

Mgr. Jirí Kužel, Na Hrázi č.p. 17, 294 04 Dolní Bousov

Eva Kuželová, Na Hrázi č.p. 17, 294 04 Dolní Bousov

Jana Heinzová, Na Hrázi č.p. 15, 294 04 Dolní Bousov

Město Dolní Bousov, IDDS: ibfbesk

sídlo: nám. T. G. Masaryka č.p. 1, 294 04 Dolní Bousov

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Statutární město Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.