



Ev.č.: UZSVM/S/651756/2025  
Čj.: UZSVM/S/642726/2025-SSM

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

**Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.**

**Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.<sup>1)</sup>**

### I.

#### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje **dne 14. 1. 2026** konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

**Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 3. 2. 2026 ve 12:00 hodin.**  
**Konec elektronické aukce se stanovuje na den 4. 2. 2026 ve 12:00 hodin.**

**Zadavatelem aukce** je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.  
**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je samostatné oddělení Mladá Boleslav, se sídlem tř. Václava Klementa 467, 293 01 Mladá Boleslav.

**Kontaktní osobou** je referentka Jana Šulcová, tel. č. 326 779 059, email: [jana.sulcova@uzsvm.gov.cz](mailto:jana.sulcova@uzsvm.gov.cz)

### II.

#### Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 19.500,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-4827021/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 2. 2. 2026. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- Úhrada kaucí v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelů. Případné zdržení připsání kaucí na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelů.

### III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

### IV. Předmět aukce

#### ❖ stavba bez čp/če, garáž, stojící na st.p.č. 461, LV 439

zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Dobšín** a obec Dobšín.

#### Popis Předmětu aukce:

Jedná se o stavbu, která je v katastru nemovitostí evidována jako garáž bez č.p./č.ev. Stavba stojí na pozemku st.p.č. 461, který je ve vlastnictví jiného vlastníka. Jedná se o specifickou stavbu bez pozemku pod stavbou, bez smluvně zajištěného bezproblémového přístupu a příjezdu ke stavbě. Objekt má jedno nadzemní podlaží. Původní stavba byla postavena v roce 1956 a sloužila jako garáž autobusu. V roce 1959 byla provedena přístavba z jihovýchodní strany, ve které se nachází místnost pro hlídku, umývárna a předsíň. V roce 1994 byla provedena přístavba ze severovýchodní strany, kde se nachází sociální zařízení. Objekt je od roku 2005 nevyužíván. Technický stav je zhoršený, bez řádné údržby. Základy jsou z prostého betonu. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel a tvárnicemi. Střecha je nad garáží nízká sedlová s krytinou z asfaltové lepenky. Střecha nad přístavbou je pultová s krytinou z vlnitého eternitu. Stropy jsou dřevěné trámové. Z vnější strany je provedena v části vápenná omítka, v části stříkaná hrubá břizolitová omítka (částečně opadaná). Vnitřní omítky jsou vápenné s částečným keramickým obkladem v sociálním zařízení. Klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu (Svody a parapety chybí). Okna jsou dřevěná špaletová. Vnitřní dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní. Vrata do garáže jsou dřevěná svlaková. Podlahy v objektu jsou betonové, v části sociálního zařízení je provedena keramická dlažba. Bleskosvod chybí. Zdroj TUV chybí. Vybavení sociálního zařízení – zděná sprcha. V objektu jsou provedeny rozvody elektro, vody a kanalizace.

Budova bez čp/če v minulosti sloužila jako garáž pro autobus ČSAD, v průběhu let byla provedena k původní stavbě garáže přístavba nocležny a WC, aniž došlo k zaměření této přístavby. Objekt je od roku 2005 nevyužíván.

Přístup ke stavbě není smluvně ošetřen, je možný pouze přes pozemek pozemkovou parcelu č. 299/3 k.ú. Dobšín (pozemek jiného vlastníka).

#### V současné době je vedeno soudní řízení u OS Mladá Boleslav o zajištění nezbytné cesty ke stavbě přes pozemek ppč. 299/3, k.ú. Dobšín.

Nemovitý majetek se nachází jednak ve velkoplošném chráněném území (VZCHÚ) a jednak ve zvlášť chráněném území CHKO Český ráj – zóna IV. Proto v souladu s ust. § 22 odst. 6 z.č. 219/2000 Sb., bude smlouva předložena nejdříve k udělení souhlasu Ministerstvu životního prostředí ČR a posléze ke schválení Ministerstvu financí ČR.

Průkaz energetické náročnosti budovy i stavby bez čp/če dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že vnitřní rozvody energií jsou neopravitelně poškozené, nebo zčásti chybí; povinnost průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka budovy po její provedené rekonstrukci.

**Zadavatel upozorňuje účastníky EA, že k převáděnému majetku náleží předkupní právo vlastníka pozemku st. p.č. 461, k.ú. Dobšín z titulu § 3056 z.č. 89/2012 Sb., a proto bude**

do 30 dnů ode dne schválení této smlouvy Ministerstvem financí ČR podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., nabídnuta předmětná stavba předkupníkovi (vlastníkovi pozemku) ke koupi za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Zároveň Zadavatel sděluje, že MěÚ Dolní Bousov, st. úřadem 1. stupně bylo zahájeno řízení o odstranění nepovolené části stavby garáže, které bylo vydáno Městským úřadem, Stavebním úřadem 1. stupně, Dolní Bousov na základě „Oznámení o zahájení řízení o nařízení odstranění stavby nepovolené části garáže“, a to konkrétně zasedací místnosti, sociálního zařízení a chodby. Zároveň však Zadavatel využil možnosti podat žádost o dodatečné povolení stavby, kterou podal včas, ve 30 denní lhůtě. Ke shora citovanému Stavebnímu úřadu proto byla podána Žádost o dodatečné povolení stavby a nyní se podnikají kroky k pořízení projektové dokumentace, která bude přiložena k této žádosti.

Dále Zadavatel podal k Okresnímu soudu do Mladé Boleslavi žalobu na povolení nezbytné cesty ke stavbě garáže ve vlastnictví Zadavatele bez čp/č.ev., situované na st. parcele p.č. 461 přes pozemek ppč. 299/3, vše v k.ú. Dobšín, která jsou ve výlučném vlastnictví fyzické osoby.

## V.

### Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

**v Dobšíně dne 28. 1. 2026 od 13:00 do 13:30 hodin.**

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osob, která organizuje prohlídku.

**Upozorňujeme účastníky prohlídky, že stavba samotná je zatím přístupná z veřejné komunikace pouze přes neoplocený pozemek jiného vlastníka a vstup na pozemek není smluvně ošetřen. Proto při samostatné prohlídce, bez souhlasu vlastníka pozemku, nelze vstupovat na cizí pozemek.**

Na žádost zájemce, po předchozí domluvě s kontaktní osobou, je možno nahlédnout do dokumentů týkajících se samotného výše uvedeného stavebního řízení.

**Otázku vstupu na pozemek řeší Zadavatel u Okresního soudu v Mladé Boleslavi, a to žalobou na povolení nezbytné cesty ke stavbě garáže ve vlastnictví Zadavatele bez čp/č.ev., situované na st. parcele p.č. 461 v k.ú. Dobšín, která je ve výlučném vlastnictví fyzické osoby.**

## VI.

### Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **195.000,00 Kč** (slovy: jednostodevadesátpět tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **1.000,00 Kč** (slovy: jedentisíc korun českých).

## VII.

### Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech

a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII.

### Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla a státního občanství**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo a státní občanství**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 15 dnů ode

dne, kdy schválení převodu příslušným ministerstvem podle Kupní smlouvy bude doručeno prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) se schválením převodu od Ministerstva financí ČR a Ministerstva životního prostředí ČR.

9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Na Předmětu aukce vázne předkupní právo (*zákonné předkupní právo vlastníka stavby podle § 3056 OZ*), v návrhu Kupní smlouvy jsou upravena práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva (*Kupní smlouva s rozvazovací podmínkou*).
14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, která nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

Mladá Boleslav:

.....  
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
za kterou právně jedná Ing. Martina Čáková – vedoucí samostatného oddělení Mladá Boleslav na  
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Vyvěšeno:

Sejmuto: