

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce, která v tomto případě představuje opakovanou veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku dle § 13 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, v platném znění (dále jen „**zákon o SPÚ**“), se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **18. 2. 2026** ve 14,00 hod.
Konec elektronické aukce se stanovuje na den **20. 2. 2026** v 10,00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Odbor převodu majetku státu, Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Kontaktní osobou je:
Mgr. Kateřina Drábková
Email: katerina.drabkova@spu.gov.cz
Tel. 725 385 671

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „**EAS**“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“)** ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši **21.673,- Kč**. **Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 16010-3723001/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 17. 2. 2026. Jako variabilní symbol a specifický symbol** každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
- V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.
Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774.

IV.
Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **Stavba bez čp/če původně administrativní objekt**
Stavba stojí na pozemcích p. č. st. 768/1 a st. 768/2 jiných vlastníků
- **Stavba bez čp/če původně haly pro chov skotu**
Stavba stojí na pozemcích p. č. st. 773/5, st. 773/7, st. 773/8 a 503/66 jiných vlastníků včetně přístavby haly na pozemcích p. č. 503/51, p. č. 503/57, p. č. 503/61 a p. č. 503/62 a 503/66 jiných vlastníků
- **Stavba bez čp/če původně hala pro chov skotu**
Stavba stojí na pozemku p. č. st. 533/4 jiného vlastníka
- **Stavba bez čp/če původně ocelový sklad sena**
Stavba stojí na pozemku p. č. st. 765/2 jiného vlastníka
- **Stavba bez čp/če původně dřevěný seník**
Stavba stojí na pozemcích p. č. st. 531/1 a st. 531/2 jiných vlastníků
- **Stavba bez čp/če původně vážní domek**
Stavba stojí na pozemku p. č. st. 762 jiného vlastníka
- **Stavba bez čp/če původně elektrická rozvodna**
Stavba stojí na pozemku p. č. st. 764 jiného vlastníka
- **Stavba bez čp/če původně sklad**
Stavba stojí na pozemku p. č. st. 766 jiného vlastníka
- **Stavba bez čp/če původně kafilerie**
Stavba stojí na pozemku p. č. st. 771 jiného vlastníka

Venkovní úpravy

- **Požární nadrž na p. č. 503/10 jiného vlastníka**

zapsané na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území a obec Dolní Bousov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav.

Popis Předmětu aukce:

Nemovité věci se nacházejí v katastrálním území a obci Dolní Bousov. Stavby nejsou užívané a leží v areálu bývalého družstva na jižním okraji obce. V obci se nachází kompletní občanská vybavenost. Všechny stavby stojí na pozemcích jiných vlastníků. Okolí stavby tvoří zemědělské stavby a zemědělské pozemky.

Administrativní budova – na p. č. st. 768/1 a p. č. st. 768/2 dvoupodlažní, nepodsklepená budova, obdélníkového půdorysu, zastřešená plochou střechou. Budova sloužila jako

administrativní, v současné době je neužívána. Nosné konstrukce objektu jsou zděné, železobetonové stropy a schodiště. Plochá střecha s lepenkovou krytinou. Dřevěné vnitřní dveře a okna, podlahy jsou z PVC, keramické dlažby a betonové. Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, bleskosvod je osazen. Budova je stará cca 40 let. Její technický stav je špatný.

Haly pro chov skotu – na p. č. st. 773/5, p. č. st. 773/7 a p. č. st. 773/8 dvě přízemní nepodsklepené haly, obdélníkového půdorysu zastřešené sedlovou střechou, ze severovýchodní strany novější jednopodlažní plochostřešá přístavba. Budova sloužila jako stáj pro dobytek, v současnosti je nevyužívána. Nosná konstrukce objektu je ocelová, nosné sloupy, střešní vaznice a krokve, zastřešení ze šablon. Obvodové konstrukce zděné. Ocelová vrata a dveře, podlahy jsou betonové. Klempířské prvky chybí, stejně jako bleskosvod. Ve stavbě nejsou žádné vnitřní rozvody vnitřních instalací, hala nemá napojení na inženýrské sítě. Objekt není vytápěný, nemá žádné vnitřní vybavení. Haly jsou staré cca 40 let. Jejich technický stav je špatný. Zděná přístavba na jihovýchodní straně, v mírně lepším technickém stavu.

Přístavba haly – na p. č. 503/51, p. č. 503/57, p. č. 503/61 a p. č. 503/62 přízemní, nepodsklepená hala, obdélníkového půdorysu zastřešená sedlovou střechou. Budova sloužila jako stáj pro dobytek, v současné době je neužívána. Nosná konstrukce objektu je ocelová, nosné sloupy, střešní vaznice a krokve, zastřešení ze šablon. Obvodové konstrukce zděné. Ocelová vrata a dveře, podlahy jsou betonové. Klempířské prvky chybí, stejně jako bleskosvod. Ve stavbě nejsou žádné rozvody vnitřních instalací, hala nemá napojení na inženýrské sítě. Objekt není vytápěný, nemá žádné vnitřní vybavení. Technický stav je špatný.

Hala pro chov skotu – na p. č. st. 533/4 přízemní, nepodsklepená hala, obdélníkového půdorysu zastřešená sedlovou střechou. Budova sloužila jako stáj pro dobytek, v současné době je neužívána. Nosná konstrukce objektu je zděná, dřevěný trámový strop, dřevěný krov, zastřešení ze šablon. Obvodové konstrukce jsou zděné. Dřevěná vrata, dveře a okna, podlahy jsou betonové. Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, bleskosvod je osazen. Ve stavbě nejsou žádné rozvody vnitřních instalací, hala nemá napojení na inženýrské sítě. Objekt není vytápěný, nemá žádné vnitřní vybavení. Hala je stará cca 40 let. Technický stav je ve srovnání s ostatními stavbami v areálu mírně lepší, obvodové zdi nejsou oproti jiným stavbám v areálu poničené.

Ocelový sklad sena – na p. č. st. 765/2 přízemní, nepodsklepená hala, obdélníkového půdorysu zastřešená sedlovou střechou. Budova sloužila jako sklad sena, v současné době je neužívána. Nosná konstrukce objektu je ocelová, nosné sloupy, střešní vaznice a krokve, zastřešení z vlnitého plechu. Obvodové konstrukce plechové, z menší části zděné, zděná podezdívka. Ocelová vrata a dveře, podlahy jsou betonové. Klempířské prvky chybí, stejně jako bleskosvod. Ve stavbě nejsou žádné rozvody vnitřních instalací, hala nemá napojení na inženýrské sítě. Objekt není vytápěný, nemá žádné vnitřní vybavení. Hala je stará cca 40 let. Technický stav je špatný, chybí části oplechování a také části plechové střechy.

Dřevěný seník – na p. č. st. 531/1 a p. č. st. 531/2 přízemní, nepodsklepená hala, obdélníkového půdorysu zastřešená sedlovou střechou. Budova sloužila jako sklad sena, v současné době je neužívána. Nosná konstrukce objektu je dřevěná, nosné sloupy, vaznice, dřevěný krov a krokve, zastřešení ze šablon. Jednoduché dřevěné opláštění. Podlaha z dusané hlíny. Klempířské prvky chybí, bleskosvod je osazen. Ve stavbě nejsou žádné rozvody vnitřních instalací, hala nemá napojení na inženýrské sítě. Objekt není vytápěný, nemá žádné vnitřní vybavení. Hala je stará cca 70 let. Její technický stav je velmi špatný, stavba je téměř v havarijním stavu.

Vážní domek – na p. č. st. 762 přízemní, nepodsklepená stavba, obdélníkového půdorysu zastřešená pultovou střechou. Budova sloužila jako vážní domek, v současné době je neužívána. Nosná konstrukce objektu je zděná, dřevěný krov, zastřešení z vlnitého eternitu. Obvodové konstrukce zděné. Dřevěné dveře a okna, podlaha betonová. Klempířské konstrukce chybí, stejně jako bleskosvod. Objekt není vytápěný, nemá žádné vnitřní vybavení. Budova je stará cca 40 let. Technický stav je špatný, narušené obvodové zdivo i střešní konstrukce.

Rozvodna – na p. č. st. 764 přízemní, nepodsklepená stavba, obdélníkového půdorysu zastřešená pultovou střechou. Budova sloužila jako rozvodna, v současné době je neužívaná. Nosná konstrukce objektu je zděná, dřevěný krov, zastřešení plechové. Obvodové konstrukce zděné. Dřevěné dveře, okna ze skleněných tvární, podlaha betonová. Klempířské konstrukce chybí, stejně jako bleskosvod. Objekt není vytápěný, nemá žádné vnitřní vybavení. Budova je stará cca 40 let. Technický stav je špatný.

Dezinfekce – na p. č. st. 766 přízemní nepodsklepená stavba, obdélníkového půdorysu, zastřešená pultovou střechou. Budova sloužila pravděpodobně jako sklad, v současné době je neužívaná. Nosná konstrukce je zděná, dřevěný krov, zastřešení plechové. Obvodové konstrukce zděné. Plechové dveře a vrata, okna ocelová, podlaha betonová. Klempířské konstrukce chybí, stejně jako bleskosvod. Objekt není vytápěný, nemá žádné vnitřní vybavení. Budova je stará cca 40 let. Technický stav je velmi špatný.

Kafilerie – na p. č. st. 771 přízemní, nepodsklepená stavba, obdélníkového půdorysu zastřešená pultovou střechou. Budova sloužila jako kafilerie, v současné době je neužívaná. Nosná konstrukce objektu je zděná, dřevěný krov, střešní krytina lepenková. Plechové dveře, podlaha betonová. Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, bleskosvod není osazen. Objekt není vytápěný, nemá žádné vnitřní vybavení. Budova je stará cca 40 let. Technický stav je velmi špatný, chybějící část obvodové zdi.

Venkovní úpravy

Požární nádrž - p. č. 503/10

Železobetonová požární nádrž, v zachovalém stavu.

Areál neleží v záplavové oblasti. V platném územním plánu se stavby nacházejí v ploše „VK= výroba a skladování – skladování“.

Příjezd do areálu je po veřejné komunikaci, možnosti parkování jsou dobré. Nabízené nemovité věci se nacházejí na pozemcích jiných vlastníků, přístup k nim je přes pozemky jiných vlastníků a není právně zajištěn.

Stavby na p. č. st. 533/4 a p. č. st. 765/2 jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Průkaz energetické náročnosti budov dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budovy splňují podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

Předmět aukce je dotčen předkupním právem podle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **433.465, - Kč** (slovy: čtyři sta třicet tři tisíc čtyři sta šedesát pět korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000, - Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Pokud je předmětem nabídky zemědělský pozemek, pak s ohledem na ustanovení § 9 zákona o SPÚ účastníkem aukce může pouze být:
 - a) fyzická osoba, která je občanem
 1. České republiky, nebo
 2. jiného členského státu Evropské unie, nebo
 3. státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru, nebo
 4. Švýcarské konfederace,
 - b) právnícká osoba, která je zemědělským podnikatelem v České republice,
 - c) právnícká osoba, která je zemědělským podnikatelem nebo má obdobné postavení
 1. v jiném členském státě Evropské unie, nebo
 2. ve státě, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru, nebo
 3. ve Švýcarské konfederaci.
3. Pokud se v případě nabídky pozemku prokáže, že Vítěz aukce nesplňuje podmínky dané ustanovením § 9 zákona o SPÚ a uvedené v článku VII., odst. 2., této Aukční vyhlášky, tak zaplacená kauce propadá ve prospěch Zadavatele aukce. Toto platí i pro dalšího účastníka aukce, s nímž by měla být uzavřena Kupní smlouva.
4. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že:
 - a) není v prodlení s plněním svého dluhu vůči státu, jemuž odpovídá pohledávka státu, s níž je příslušný hospodařit Zadavatel aukce (ověřuje Zadavatel aukce před podpisem Kupní smlouvy),
 - b) není v prodlení s plněním svého dluhu vůči státu za privatizovaný majetek, který byl na něj převeden na základě rozhodnutí o privatizaci (ověřuje Zadavatel aukce před podpisem Kupní smlouvy),
 - c) nemá v evidenci daní u orgánů Finanční správy České republiky ani orgánů celní správy České republiky evidován nedoplatek, s výjimkou nedoplatku, u kterého je povoleno posečkání jeho úhrady nebo rozložení jeho úhrady ve splátkách (dokládá Vítěz aukce s tím, že toto potvrzení nesmí být ke dni podpisu Kupní smlouvy starší více než 30 dnů),
 - d) nemá nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (ověřuje Zadavatel aukce před podpisem Kupní smlouvy),
 - e) uhradí náklady na ocenění Předmětu aukce.

Existence jakéhokoli výše uvedeného dluhu je důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada nákladů na ocenění Předmětu aukce

1. Vítěz aukce na základě výzvy Zadavatele aukce uhradí náklady na ocenění Předmětu aukce, které činí 41.605, - Kč.
2. Pokud Vítěz aukce náklady na ocenění neuhradí ve výzvě stanovené lhůtě, stává se Zmařitelem aukce a jím uhrazená kauce propadá ve prospěch Zadavatele aukce.

3. Pokud se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce dle čl. IX odst. 6 této Aukční vyhlášky, Zadavatel aukce je mu povinen vrátit úhradu nákladů na ocenění Předmětu aukce do 10 pracovních dní od zmaření aukce na účet, ze kterého byla tato úhrada provedena.

IX.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen z důvodu přípravy kupní smlouvy a návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit své rodné číslo, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky). Toto platí i pro případné spoluvlastníky a manžela/manželku Vítěze aukce.
4. Zadavatel aukce upozorňuje, že na úhradu kupní ceny budou započítány všechny nároky, které má Vítěz aukce (nebo spoluvlastník/spoluvlastníci anebo manžel/manželka Vítěze aukce) podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 243/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vůči státu, jejichž uspokojení je příslušný zajistit Zadavatel aukce a které považuje za nesporné. Zadavatel aukce může započítat na úhradu kupní ceny i jiné pohledávky vůči státu, u kterých je příslušný k plnění. Pohledávky, jejichž výše je sporná, lze takto započítat jen ve výši, kterou má Zadavatel aukce za prokázanou.
5. Zadavatel aukce po splnění podmínky uvedené v čl. VIII. odst. 1., této Aukční vyhlášky vyzve Vítěze aukce k doložení bezdlužnosti v souladu s čl. VII. odst. 4 písm. c), této Aukční vyhlášky. Toto platí i pro případné spoluvlastníky a manžela/manželku Vítěze aukce. Součástí výzvy bude informace o podmínkách úhrady doplatku kupní ceny, který bude stanoven jako rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí a příp. nároků dle odstavce 4. tohoto článku. Ve výzvě bude dále stanoven nejzazší termín podpisu kupní smlouvy, který bude stanoven s dostatečným prostorem na úhradu doplatku kupní ceny a zajištění dokladů o bezdlužnosti.
6. Jestliže Vítěz aukce ve výzvě stanovené lhůtě neuhradí na účet Zadavatele aukce doplatek kupní ceny stane se Zmařitelem aukce a Zadavatel aukce může k uzavření Kupní smlouvy vyzvat Účastníka aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí. Postup dle čl. VII a čl. VIII této Aukční vyhlášky se použije přiměřeně.
7. Neúspěšným Účastníkům aukce se kauce vrátí v souladu s ustanovením § 13 odst. 7 zákona o SPÚ.
8. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
9. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
10. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení

Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

11. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případne-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

Praha 16. 1. 2026

.....
Zadavatel aukce

Česká republika – Státní pozemkový úřad, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774, za který jedná Ing. Eva Šobánková, ředitelka Odboru převodu majetku státu.

Elektronicky podepsáno

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsat smlouvu - KS, BÚP a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: