



Městský úřad Dolní Bousov

STAVEBNÍ ÚŘAD 1. STUPNĚ

nám.T.G.Masaryka 1, 294 04 Dolní Bousov tel.326396176

stavebni2@dolni-bousov.cz

Spis. zn.: MUDB/1382/2025/Brz

Dolní Bousov 24.2.2026

Záměr Z/2024/100612

Řízení: R/2026/42664

Č.j.: MUDB/0590/2026/brz

Vyřizuje: P. Brzobohatá

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Dolní Bousov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 27.12.2024 podala

Ing. Lenka Vaňková, nar. 19.1.1968, Pobřežní 87, 250 75 Káraný

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

na dobu **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost povolení záměru, který vydal Městský úřad Dolní Bousov, stavební úřad dne 22.2.2010 pod č.j. MUDB/2793/09/Brz/2 na stavbu

oplocení

(dále jen "stavba") pozemků parc. č. 821/1, 821/2, 821/3, 821/4, 821/5 v katastrálním území Rabakov.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Lenka Vaňková, nar. 19.1.1968, Pobřežní 87, 250 75 Káraný

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:

- Dosud nebylo provedeno účelné vyhodnocení využití pozemků a vynaložení prostředků na stavbu, její zabezpečení, další udržovací náklady s ní spojené včetně ochrany. Nedošlo k žádné změně záměru, včetně rozsahu technických podmínek stavby, ani ke změně podmínek platného rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nepodalala připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Martinek, Vítězslav Bašus, Pavel Taťoun, Státní pozemkový úřad, Obec Rabakov, Bc. Tomáš Balihar

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Pavlína Brzobohatá, MPA
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 10.2.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Lenka Vaňková, Pobřežní č.p. 87, 250 75 Káraný

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obec Rabakov, IDDS: 2m7aypf

sídlo: Rabakov č.p. 1, 294 04 Dolní Bousov

Josef Martinek, IDDS: cwmpspg

trvalý pobyt: Ledce č.p. 175, 294 47 Ledce u Mladé Boleslavi

Bc. Tomáš Balihar, IDDS: ia22grm

trvalý pobyt: Labská č.p. 90, 543 51 Špindlerův Mlýn

Pavel Taťoun, Vlčice č.p. 504/39, 789 83 Loštice

Vítězslav Bašus, Šimonova č.p. 28, 507 13 Železnice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.