b

< KRAJ STŘEDOČESKÝ | KRAJ KRÁLEVOHRADECKÝ >

DOBŠÍN
k.ú.628131

VESEC U SOBOTKY
k.ú.683361

PŘEPEŘE
k.ú.734675

OSEK U SOBOTKY
k.ú.713007

HORNÍ BOUSOV
K.Ú.642487

OBRUBY
k.ú.708801

OBRUBCE
k.ú.708798

DLOUHÁ LHOTA U ML. BOLESLAVI
k.ú.

ROHATSKO
k.ú.740411

PŘEKRYV VÝŘEZU

KADANICE
k.ú.664634

BĚCHOV
K.Ú.601501

DOLNÍ BOUSOV
K.Ú.628736

PETKOVY
k.ú.719609

MARKVARTICE
k.ú.691801

SKYŠICE
k.ú.745821

ŘITONICE
k.ú.745812

VLČÍ POLE
K.Ú.783731

SKURINA
k.ú.691852

DOMOUSNICE
k.ú.631001

VESELICE
k.ú.780812

ZÁHUBY
k.ú.69025

a

< KRAJ STŘEDOČESKÝ | KRAJ KRÁLEVOHRADECKÝ >

ÚZEMNÍ REZERVA	HRANICE ZMĚN	STABILIZOVANÉ		
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ÚP DOLNÍ BOUSOV	cca 3429,81 ha
			HRANICE KRAJE	STŘEDOČESKÝ - KRÁLEVOHRADECKÝ
			HRANICE JEDNOTLIVÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ	
			HRANICE A PLOCHA ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ STANOVENÁ K 1.1.2013	cca 218,78 ha
			HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH V ÚZEMÍ	Z01 – Z64 53,3122 ha
			HRANICE PŘESTAVBOVÝCH PLOCH V ÚZEMÍ	P1- P6 2,0848 ha
			HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ	K01-K05, K07-K09, K11-K26 21,2122 ha
			HRANICE PLOCH DOPRAVNÍCH KORIDORŮ	K06, K10 1,8096 ha

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERVY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY STABILIZOVANÉ		
			BH BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	0,00 / ~ 2,29 ha
			BI BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ	~ 12,69 / ~ 56,86 ha
			BV BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ	~15,57 / ~ 27,32 ha
			BX BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - SPECIFICKÉ	~2,46 / 0,00 ha
			RI REKREACE PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI	~ 0,17 / ~ 4,91 ha
			RZ REKREACE ZAHRÁDKOVÉ OSADY	~ 0,46 / ~ 2,05 ha
			RN REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	~ 1,48 / 0,00 ha
			OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	0,00 / ~ 3,04 ha
			OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ AŽ STŘEDNÍ	~ 0,20 / ~ 3,11 ha
			OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	~ 1,01 / ~ 5,51 ha
			OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY	~ 0,00 / ~ 0,88 ha
			SM SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ	~ 1,46 / ~ 9,78 ha
			SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	0,00 / ~ 16,20 ha
			SR SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ	0,00 / ~ 8,69 ha
			DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ	~ 71,37 / ~ 2,57 / ~ 60,25 ha
			DZ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ŽELEZNIČNÍ	0,00 / ~ 14,23 ha
			TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	~ 0,39 / 0,00 / ~ 8,31 ha
			TO PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	0,00 / ~ 1,56 ha
			VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ LEHKÝ PRŮMYSL	~ 2,11 / ~ 11,13 ha
			VD VÝROBA A SKLADOVÁNÍ DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA	~ 7,52 / ~ 1,57 ha
			VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	~ 1,00 / ~ 3,33 ha
			VK VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - SKLADOVÁNÍ	~ 0,07 / 0,00 ha
			PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	0,00 / ~ 2,43 ha
			ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELEŇ	~ 0,38 / ~ 1,56 ha
			ZS ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ	~ 4,00 / ~ 20,81 ha
			ZO ZELEŇ OCHRANNÁ A PŘÍRODNÍ	~ 0,78 / 0,00 ha
			ZP ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	~ 0,26 / ~ 5,67 ha
			W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	0,00 / ~ 83,77 ha
			NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	~ 16,67 / ~ 1282,21 ha
			NL PLOCHY LESNÍ	0,00 / ~ 440,88 ha
			NP PLOCHY PŘÍRODNÍ	~ 0,13 / ~ 171,16 ha
			NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	~ 1,04 / ~ 97,68 ha
			NSx PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SPORTOVNÍ	~ 1,18 / ~ 1,76 ha
			NT PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ NEZASTAVITELNÉ	0,00 / ~ 7,53 ha
			PLOCHY OD VZDÁLENOSTI 50m OD OKRAJE LESA	~ 1092,39 ha
			PLOCHY ODVODNĚNÉ	~ 2065,54 ha

	HRANICE ZMĚN	STABILIZOVANÉ		
			GEOPARK UNESCO 33	ČESKÝ RÁJ
			PŘÍRODNÍ REZERVACE	PR 1676 ÚDOLÍ PLAKÁNEK
			CHKO I.ZÓNA	ČESKÝ RÁJ
			CHKO III. ZÓNA	ČESKÝ RÁJ
			EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA NATURA 2000 EVL	CZ0214035 ÚDOLÍ PLAKÁNEK
			REGIONÁLNÍ BIOCENTRA	RC 1226, 1228
			REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY	RK 688, 689
			LOKÁLNÍ BIOCENTRA	LC 163, 164, 185, 186, 187, 188, 228, 240, 241
			DOBÝVACÍ PROSTOR	Obrubky č. 71071
			CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ	Obrubky 0, 80370990, Obrubky 80370190
			LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN	Horní Bousov+Obrubky 80903791, Horní Bousov 80903788
			SESUV PLOŠNÝ AKTIVNÍ	1400, 1401, 1473, 1464, 1465, 1474, 1475, 1476, 1538, 1642, 1643, 1644
			SESUV PLOŠNÝ POTENCIONÁLNÍ	1399, 1402, 1537
			SESUV BODOVÝ AKTIVNÍ	1477
			SESUV BODOVÝ POTENCIONÁLNÍ	1652
			OSTATNÍ PAMÁTKY NEZAPSANÉ V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU KULTURNÍCH PAMÁTEK ČR	DLE GIP
			PAMÁTKY ZAPSANÉ V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU KULTURNÍCH PAMÁTEK ČR	DLE GIP
			VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA STŘEMCHOM	2228
			URBANISTICKÉ HODNOTY	DLE P+R
			REGIONY LIDOVÉ ARCHITEKTURY, OBLASTI A MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU	DLE GIP
			SBĚRNÁ STŘEDISKA ODPADŮ	
			STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ	
			OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA	100 m OD HRANICE POZEMKU
			VÝZNAMNÉ VYHLÍDKOVÉ BODY	DLE TURISTICKÉ MAPY NA SERVERU MAPY.CZ
			OBJEKTY POŽÁRNÍ OCHRANY	
			SILNICE I TŘÍDY	I, 35, I, 16
			OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACE I TŘÍDY	50 m
			SILNICE II TŘÍDY	II, 268, II, 279, II, 281
			SILNICE III TŘÍDY	III, 01935, III, 28911, III, 27932, III, 27937, III, 27938, III, 27941
			OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACE III. A III.TŘÍDY	15 m
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE	(B2, B3, C1, C2)
			ÚČELOVÉ KOMUNIKACE VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ	(C3, D1)
			KOMUNIKACE BEZ VLASTNÍHO POZEMKU	(DOČASNÉ)
			ŽELEZNIČNÍ TRAT STÁTNÍ A REGIONÁLNÍ	TRAŤ č. 084 A 063
			OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE	60m OD OSY KRAJNÍ KOLEJE 30m OD HRANICE OBVODU DRÁHY
			ŽELEZNIČNÍ VLEČKA	
			OCHRANNÉ PÁSMO VLEČKY	30m OD OSY KRAJNÍ KOLEJE
			CYKLOSTEZKY	0147, 0148, 0150, 0161
			ZNAČENÉ STEZKY PRO PĚŠÍ	ČERVENÁ, MODRÁ, ZELENÁ, ŽLUTÁ
			ŽELEZNIČNÍ NÁDRAŽÍ DOLNÍ BOUSOV	
			ZASTÁVKY DOPRAVY	
			SKUPINOVÉ GARÁŽE	
			PARKOVIŠTĚ MIMO PROSTOR KOMUNIKACE	
			ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT	
			ŽELEZNIČNÍ PŘEJEZDY	
			DÁLKOVÝ VODOVODNÍ ŘAD	
			MÍSTNÍ VODOVOD	
			VODOJEMY	HORNÍ BOUSOV 500 m³
			AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICE	ATS
			ZDROJ PŘÍRODNÍ PITNÉ VODY	ŽEHROVSKÉ SKÁLY ŽS 3 (REZERVA), STŘEMCHOV
			ÚPRAVNA VODY	DOLNÍ BOUSOV, JIČÍN
			ZDROJ POŽÁRNÍ VODY	
			OBJEKTY ČHMÚ	PRAMEN PP024 , VRT VP 8660
			ÚTVARY PODZEMNÍCH VOD	
			ÚTVARY POVRCHOVÝCH VOD TEKOUCÍCH	
			HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (HOZ)	
			CHOPAV - CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍRODNÍCH AKUMULACE VOD	
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ	
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ	
			STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE	
			STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE	
			VÝTLAK	
			MÍSTNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD	ČOV DOLNÍ BOUSOV
			PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD	PČS
			PLYNOVOD VTL	
			OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU VTL A TECHNOLOGICKÝCH OBJEKTŮ	4 m
			BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU VTL	20 m
			REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL/STL/NTL	
			BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO REGULAČNÍ VTL STANICE	20 m
			PLYNOVOD STL	
			VEMKOVNÍ VEDENÍ EL SÍTĚ 22 kV	
			OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN 1-35 KVA	7 m, 10 m
			KABELOVÉ VEDENÍ EL SÍTĚ 1-35kV	
			TRAFOSTANICE	
			OCHRANNÁ PÁSMA TRAFOSTANIC	1, 2, 7, 30 m
			FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY	INSTALOVANÝ VÝKON 101,2 kWp, 3 MWp
			SDĚLOVACÍ ROZVODY (TELECOM)	
			RADIORELÉOVÉ (RR) TRASY	
			ZÁKLADOVÁ STANICE	T-MOBIL, VODAFON (MRBDO)
			BLÍZE: MOŽNÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ	

DOLNÍ BOUSOV

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 : 5 000

0 50 100 250 500 700m

PROJEKTANT	PROJEKTANT
ing.arch. Jan Kosík - PROZE	ing.arch. Vědyna Jeroná
Jana Palacha 1121 Mladá Boleslav IČO: 102 30 068 tel. 326 728 459, 773 663 564 mail: kosik@telecom.cz	Vrchlického 932, 293 01 Mladá Boleslav IČO: 427 06 840 tel. 608 220 724, mail: vedyna.jerie@seznam.cz

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
Sanatorka 371, 551 01 JAROMĚŘ, OKRES NÁCHOD
tel.: 491 814 641, 608 220 724, e-mail: projeze@seznam.cz

KRAJ	Středočeský
STAVEBNÍ ÚŘAD	Mladá Boleslav
INVESTOR:	město Dolní Bousov
DATUM:	prosinec 2013
ČÁST:	ODŮVODNĚNÍ
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
ZAK. ČÍSLO:	AKCE 04/2012
FORMÁT:	18 A3

NÁZEV AKCE:

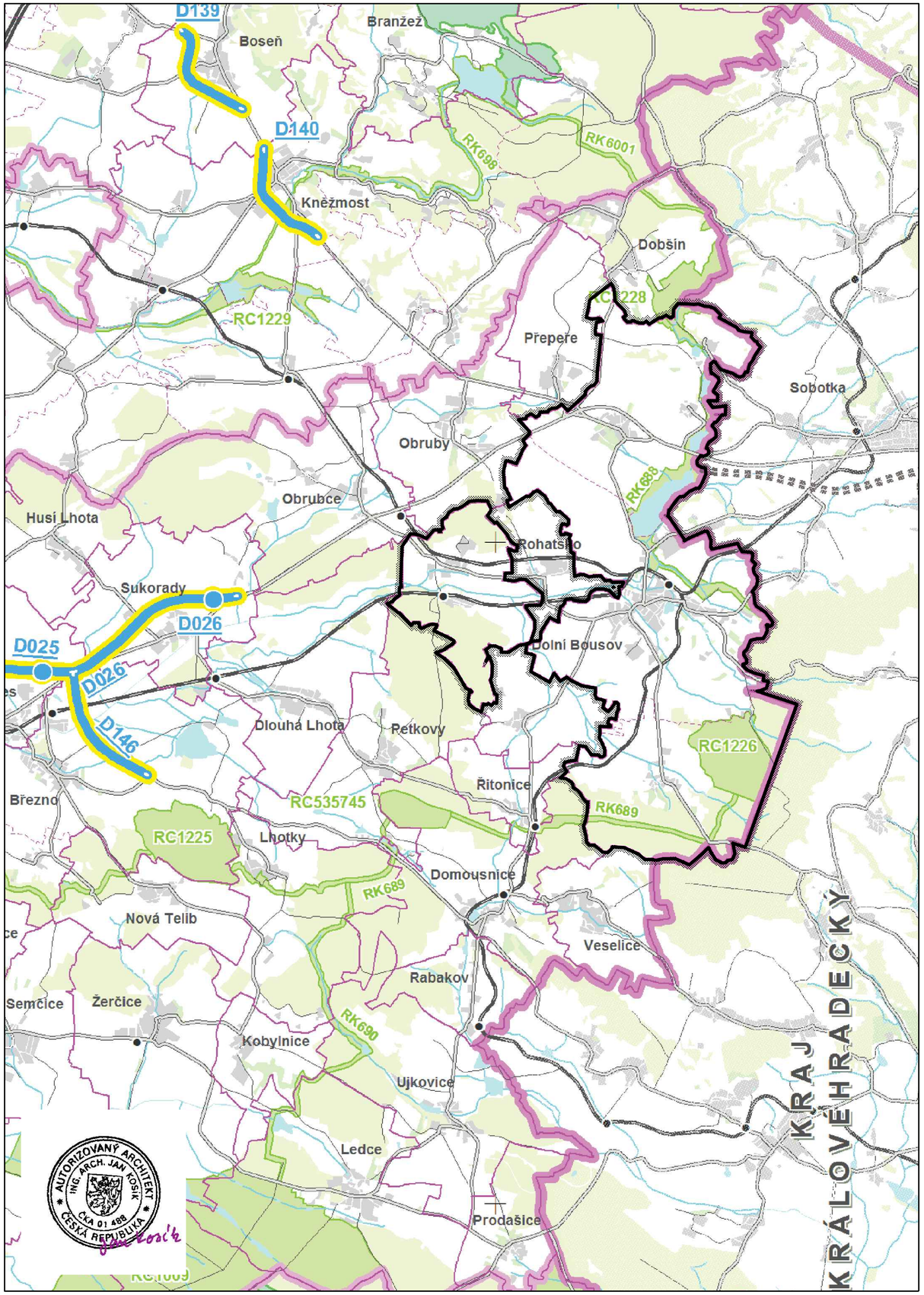
ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BOUSOV

OBSAH VÝKRESU:

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO VÝKRESU: **O - 1**

PARE:



ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

I.4. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

NÁVRHOVÁ ČÁST

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

nově navrhované	*převzaté z ÚP VÚC*	
D	D	silniční stavby
D	D	mimoúrovňové křižovatky
	D	letiště
D	D	železnice
E	E	elektrická vedení
E	E	rozvodny
	P	plynovody
	P	regulační stanice
R	R	dálkovody
V	V	vodovody
	V	vodojemy
PP		stavby protipovodňové ochrany a úpravy toků

NÁVRHOVÁ ČÁST

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

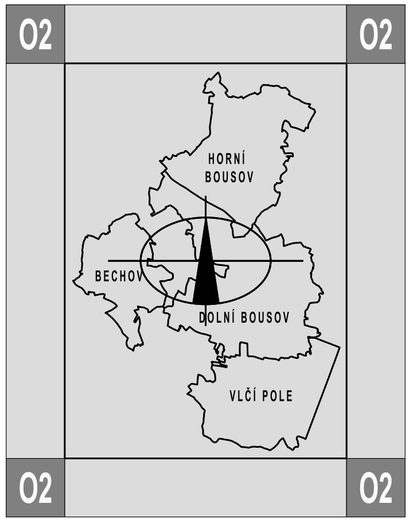
- NC, NK — nadregionální biocentra a biokoridory ÚSES
- RC, RK — regionální biocentra a biokoridory ÚSES

INFORMATIVNÍ ČÁST

ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

- hranice kraje
- hranice správního obvodu obce s rozšířenou působností
- hranice správního obvodu obce s pověřeným obecním úřadem
- hranice obce
- hranice katastru
- les
- vodní plochy a toky
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ÚP DOLNÍ BOUSOV — cca 2429,18 ha

NR



DOLNÍ BOUSOV

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU 1 : 50 000

0 0,5 1,0 2,5 5,0 7,0km

PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
ing.arch. Jan Kosík - PROZIS	ing.arch. Věduna Jeřová	ŠAFAŘÍKOVA 277, 293 01 MLADÁ BOLESLAV tel.: 326 735 390
Jana Palacha 1121 Mladá Boleslav IČO: 102 30 068 tel: 326 728 459, 773 663 584 mail: kosik@telecom.cz	Václavkova 932, 293 01 Mladá Boleslav IČO: 427 06 840 tel.:608 220 724, mail: veduna.jerie@seznam.cz	

KRAJ:	Středočeský	STAVEBNÍ ÚŘAD:	Mladá Boleslav
INVESTOR:			město Dolní Bousov
NÁZEV AKCE:	ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BOUSOV	DATUM:	prosinec 2013
		ČÁST:	ODŮVODNĚNÍ
		MĚŘÍTKO:	1 : 50 000
		ZAK. ČÍSLO:	AKCE 04/2012
		FORMÁT:	2 A3
OBSAH VÝKRESU:	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	ČÍSLO VÝKRESU:	O - 2
		PARÉ:	

b

< KRAJ STŘEDOČESKÝ | KRAJ KRÁLEVOHRADECKÝ >

DOBŠÍN
k.ú.628131

VESEC U SOBOTKY
k.ú.683361

PŘEPEŘE
k.ú.734675

OSEK U SOBOTKY
k.ú.713007

HORNÍ BOUSOV
k.ú.642487

OBRUBY
k.ú.708801

OBRUBCE
k.ú.706798

DLOUHÁ LHOTA U ML. BOLESLAVI
k.ú.

ROHATSKO
k.ú.740411

PŘEKRYV VÝŘEZU

KADANICE
k.ú.664634

BECHOV
k.ú.601501

PETKOVY
k.ú.719609

DOLNÍ BOUSOV
k.ú.628775

SKYŠICE
k.ú.745821

MARKVARTICE
k.ú.691801

ŘITONICE
k.ú.745812

VLČÍ POLE
k.ú.783731

SKUŘINA
k.ú.691852

DOMOUSNICE
k.ú.631001

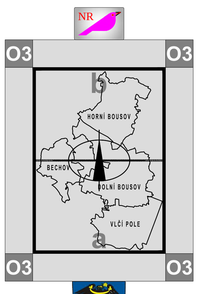
VESELICE
k.ú.780812

ZÁHUBY
k.ú.69025

< KRAJ STŘEDOČESKÝ | KRAJ KRÁLEVOHRADECKÝ >

a

NR



DOLNÍ BOUSOV

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 : 5 000

0 50 100 250 500 700m

PROJEKTANT	Ing.arch. Jan Kosík - PROZE
	Jana Palacha 1121 Mladá Boleslav
	tel.: 326 728 459, 773 083 564 mail: kosik@telecom.cz
PROJEKTANT	Ing.arch. Věduna Jerlová
	Vrchlického 932, 293 01 Mladá Boleslav
	IČO: 427 06 840
	tel.: 608 220 724, mail: vedunka.jerlova@seznam.cz
KRAJ:	Středočeský STAVEBNÍ ÚŘAD: Mladá Boleslav
INVESTOR:	město Dolní Bousov
NÁZEV AKCE:	ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BOUSOV
OBSAH VÝKRESU:	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU
ČÍSLO VÝKRESU:	O - 3
PARÉ:	

PROJEKCNÍ KANCELÁŘ
SAHÁROVA 977, 293 01 MLADÁ BOLESLAV
tel.: 326 722 292

DATUM:	prosinec 2013
ČÁST:	ODŮVODNĚNÍ
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
ZAK. ČÍSLO:	AKCE 04/2012
FORMÁT:	18 A3

HRANICE

ZMĚN	STABILIZOVANÉ				
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		ÚP OBCE DOLNÍ BOUSOV	cca 3429,19 ha
		HRANICE KRAJE		STŘEDOČESKÝ - KRÁLEVOHRADECKÝ	
		HRANICE KATASTRU			
		HRANICE A PLOCHA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ STANOVENÁ K 1.1.2013			cca 218,78 ha
		DOBÝVACÍ PROSTOR	Obruby č. 71071	CELKEM cca 9,55 ha	Z TOHO NA ZPF cca 9,55 ha
		CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ	Obruby I. 00270000	CELKEM cca 76,99 ha	Z TOHO NA ZPF cca 66,95 ha
			Obruby 00270100	CELKEM cca 8,80 ha	Z TOHO NA ZPF cca 8,80 ha

PLOCHY

	ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY I.	NAVRHOVANÝ ZÁBOR	0,1276 ha
	ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.	NAVRHOVANÝ ZÁBOR	0,0 ha
	ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.	NAVRHOVANÝ ZÁBOR	19,0712 ha
	ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.	NAVRHOVANÝ ZÁBOR	12,0800 ha
	ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.	NAVRHOVANÝ ZÁBOR	0,9956 ha
	POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA DLE KN	NAVRHOVANÝ ZÁBOR	0 ha
	OSTATNÍ PLOCHY		
	INVESTICE DO PŮDY (PLOŠNÉ ODVODNĚNÍ)	V NAVRHOVANÉM ZÁBORU	10,1810 ha
	INVESTICE DO PŮDY (PLOŠNÉ ZÁVLAHY)	V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ SE NEVYSKYTUJE	

OZNAČENÍ

V 5.02.11		TŘÍDA A KÓD OCHRANY BPEJ			
	1976	ROK REALIZACE INVESTIC DO PŮDY A HLAVNÍCH ODVODŇOVACÍCH ZAŘÍZENÍ			
		ÚTVARY POVRCHOVÝCH VOD TEKOUCÍCH			
		HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (HOZ)			
		PLOCHY ZMĚN	CELKEM	79,2896 ha	Z TOHO V ZPF 40,2560 ha
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY (Z01-Z53)	CELKEM	53,3122 ha	Z TOHO V ZPF 38,4396 ha
		PLOCHY PŘESTAVBY (P1-P6)	CELKEM	2,3046 ha	Z TOHO V ZPF 0,1015 ha
		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ (K01-K32)	CELKEM	21,2132 ha	Z TOHO V ZPF 0 ha
		PLOCHY KORIDORŮ DOPRAVY (K06, K10)	CELKEM	1,8096 ha	Z TOHO V ZPF 1,6548 ha