

Exekutorský úřad  
Uherské Hradiště  
soudní exekutor  
Mgr. Pavel Hanáček

Tel./Fax: 572 553 900

Na Splávku 1182,  
686 01 Uherské Hradiště

sp. zn. 26EX 85/10 -68  
(5EXE 838/2010)

## U s n e s e n í

Okresní soud v Uh. Hradišti rozhodl svým usnesením ze dne 4.10. 2010, č.j. 5EXE 838/2010 o nařízení exekuce podle vykonatelného rozhodnutí téhož soudu ze dne 21.7. 2010, 6C 201/2010, k vymožení pohledávky oprávněného v částce 24.630,- Kč s přísl.. Oprávněným v tomto exekučním řízení je BAUMATIC-ČR, spol. s r.o., IČ: 25748327, se sídlem Rybná 682/14, 110 05 Praha 1, práv. zast.: Mgr. Martinem Vondroušem, advokát, Chrastavská 273/30, 460 01 Liberec 2, povinným Roman Janča, r.č. 66 03 07/1662, bytem Družstevní 1561, 688 01 Uherský Brod.

Provedením exekuce byl pověřen Mgr. Pavel Hanáček, soudní exekutor exekutorského úřadu v Uherském Hradišti, Na Splávku 1182, 686 01 Uherské Hradiště, který rozhodl takto:

### dražební vyhláška

**I.** *Na den 4.4. 2014 ve 12.00 hodin* se do sídla exekutorského úřadu v Uherském Hradišti, Na Splávku 1182, Uherské Hradiště, II. poschodí, nařizuje dražba nemovitostí a to:

- pozemků p.č. 519/1 a p.č. 850/111, takto vše také zapsáno na LV č. 1437, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav, pro k.ú. a obec Dolní Bousov, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

**II.** Výsledná cena nemovitostí uvedených ve výroku I. této dražební vyhlášky činí 943.970,- Kč. Nejnižší podání v dražbě se stanoví částkou 471.985,- Kč. Před zahájením dražby jsou zájemci o dražbu povinni složit dražební jistotu ve výši 171.985,- Kč na exekutorský účet: 35-226 750 02 57/0100, v.s. 852010. K platbě na účet exekutorského úřadu lze přihlídnout je tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání prokázáno, že na účet také došla.

**III.** Na dražených nemovitostech nevážnou žádné závady, které by prodejem nemovitosti v dražbě nezanikly. S nemovitostmi nejsou spojeny ani jiné závady či práva, které by dražbou zanikly.

**IV.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

**V.** Upozorňuji, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. Upozorňuji, že k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

**VI.** Oprávněný, ti kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadovali uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty byli první dražební vyhláškou vyzváni, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň upozornění, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít

**VII.** Vyzývám, aby každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, uplatnil toto právo u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a zároveň upozorňuji, že jinak k jeho právo nebude při provádění exekuce přihlíženo.

**VIII.** Upozorňuji, že osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí jej soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.

#### Odůvodnění:

V této dražební vyhlášce soudní exekutor v jednotlivých výrocích upravil vedení dražby. Stanovil rovněž podmínky, za nichž bude dražba provedena, tedy výslednou cenu v souladu s usnesením o ceně ze dne 12.9. 2013, nejnižší podání ve výši 1/2 výsledné ceny nemovitostí, jakož i výši jistoty a způsob jejího zaplacení. S nemovitostí nejsou spojena žádná práva a závady a nezávaznou na nich ani závady, které prodejem nemovitostí nezaniknou.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím soudního exekutora v Uherském Hradišti, Mgr. Pavla Hanáčka. Odvolání jen proti výrokům I., III., IV., V., VI., VII., VIII., není přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

V Uherském Hradišti dne 4.3. 2014

Mgr. Pavel Hanáček  
soudní exekutor

