

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na zakázku malého rozsahu ve smyslu § 12 odst.(3)  
zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

### „Rekonstrukce budovy pro potřeby rozšíření MŠ v Dolním Bousově“



Zadavatel:

**Město Dolní Bousov**



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

<b>Název veřejné zakázky</b>	<b>„Rekonstrukce budovy pro potřeby rozšíření MŠ v Dolním Bousově“</b>
------------------------------	--

<b>Identifikační údaje zadavatele</b>	
<i>Název</i>	Město Dolní Bousov
<i>IČ</i>	00237680
<i>DIČ</i>	CZ00237680
<i>Adresa sídla</i>	Náměstí TGM 1, 294 04 Dolní Bousov
<i>Osoba oprávněná za zadavatele jednat</i>	Miroslav Boček, starosta města
<i>Telefon/mobilní telefon</i>	+420 326 396 257/724 388 590
<i>E-mail</i>	starosta@dolni-bousov.cz
<i>URL</i>	http://www.dolni-bousov.cz
<i>ID datové schránky (IDDS)</i>	ibfbesk
<i>Kód NUTS - kraj</i>	CZ020 – Středočeský kraj
<i>Kód ZÚJ</i>	535702

<b>Identifikační údaje osoby, zastupující zadavatele v řízení</b>	
<i>Jméno</i>	Ing. Marek Krejčí
<i>Adresa</i>	Azalková 185, 251 63 Všestary
<i>IČ</i>	44362391
<i>DIČ</i>	CZ6408211359
<i>Telefon/mobilní telefon</i>	+420 323641618/603412683
<i>E-mail</i>	adsl_240197@nexta.cz

## **Informace o druhu zadávacího řízení a předmětu veřejné zakázky :**

Druh veřejné zakázky: Zakázka malého rozsahu ve smyslu § 12, odst. (3) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen "zákon"). **Nejedná se o zadávací řízení dle zákona.** Případné odkazy na ustanovení zákona ve výzvě k podání nabídky a v zadávací dokumentaci jsou pouze informativní a slouží pro přesné definování požadavků zadavatele.

Předmět veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Hlavní předmět veřejné zakázky dle kódu CPV : 45214100-1 Stavební úpravy budov mateřských škol

Rozsah a vymezení předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je stavební úprava budovy č.p. 186 v Dolním Bousově na provoz mateřské školy.

Popis stavebních prací:

### **Přípravné práce:**

Ve dvoře bude sejmuta vrstva zeminy - navážky a uložena na deponii. Bude odčerpána a odstraněna stávající jímka, stávající kanalizační potrubí včetně šachet.

### **Stavební úpravy stávajícího objektu:**

#### **Suterén:**

Beze změn

#### **Přízemí:**

Úpravy se budou týkat vybourání nových otvorů, zvětšení stávajících okenních otvorů, vybourání nadpraží – cihelných kleneb a jejich nahrazení ocelovými I nosníky.

Ve čtyřech nosných stěnách budou otevřeny a podchyceny otvory šířky cca 370cm, do otvorů bude osazena nová ocelová rámová konstrukce pro podepření nadpraží nosných stěn a stropních trámových konstrukcí. Stávající prkenné podlahy včetně podkladu budou odstraněny. Bude odebrána zemina do úrovně spodní konstrukce nových podlahových konstrukcí. Okopány budou omítky ve stavebně upravovaných prostorách. Odstraněny budou stávající rákosové podhledy a staré rozvody sítí včetně zařizovacích předmětů. Provedou se nové podlahové konstrukce včetně tepelné a protiradonové izolace. Dozdí se parapety u dveřních otvorů. Vyzdí se nové příčky. Osadí se nová okna a dveře. Provedou se nové podhledy včetně zateplení stropní konstrukce.

#### **Patro:**

Budou odstraněna stará okna, dveře a zařizovací předměty dotčené asanací přístavku. Zazdí se dveřní a okenní otvory.

#### **Podkroví:**

Pouze dílčí opravy po asanaci přístavku. Úprava krovu a střešní krytiny včetně nového žlabu a svodu.

### **Stavební úpravy – nová přístavba:**

Práce budou zahájeny výkopovými pracemi – bude odebrána zemina do úrovně armované základové konstrukce. Zhotoví se bednění pro vybetonování nových základových pasů včetně osazení jejich armatury. Provede se podkladní betonová armovaná deska včetně podkladní vrstvy. Osadí se hydroizolace. Vyzdí se obvodové stěny a příčky včetně okenních a dveřních otvorů. Provedou se další podlahové konstrukce. Vybetonuje se armovaný věnec a osadí se dřevěné prvky stropu a krovu včetně tepelné izolace, krytiny, žlabů a svodů.

Zhotoví se zádveří z hliníkové rámové konstrukce včetně prosklení. Osadí se dveře a okna.

Zateplí se obvodový plášť přístavby.

Nové budou rozvody inženýrských sítí (voda, kanalizace, plyn, elektro. a slp.) včetně osazení zařizovacích předmětů. Nuceně bude odvětrán prostor kuchyňky, WC a umývárna dětí, WC personálu a pohotovostní WC a úklidová komora v šatně.

Dokončovací práce – dokončení podlahových krytin, vnitřních a vnějších omítek, obkladů stěn, podhledů se svítidly, vnějších a vnitřních parapetů. Nakonec se provede barevný nátěr fasády a vnitřních povrchů.

**Stavební úprava dvora:**

Ve dvoře bude osazena zámková dlažba včetně žlabu pro zachycení přívalových dešťových srážek. Areál dvora bude oplocen typovým oplocením z ocelových ráhů a sítí pozinkovaných a poplastovaných. Sloupky osazeny do betonových patek.

Součástí plnění předmětu zakázky je rovněž :

- Zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks,
- Geodetické zaměření nově vybudovaných objektů,
- Zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- Zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- Účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- Likvidace, odvoz a uložení odpadů na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, s výjimkou ploch ve vlastnictví obce, které zadavatel poskytne ve sjednaném rozsahu bezúplatně,
- Provedení přejímky stavby,
- Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- Průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
- Koordinace zhotovitele s činnostmi třetích osob v místě plnění.

**Předpokládaný termín plnění zakázky:** zahájení plnění (předání staveniště) **11.8. 2014**  
ukončení nejpozději do 180 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:** 4.800.000,- Kč bez DPH

**Zadávací dokumentace:**

Zadávací dokumentace je pro vyzvané uchazeče přílohou výzvy. Ostatním zájemcům bude z důvodu velkého objemu dat zaslána poštou na datovém nosiči v elektronické podobě na základě písemné objednávky, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení objednávky. Zadávací dokumentace může být také po dohodě předána v sídle zadavatele osobně, a to vždy v úřední dny, tj. pondělí a středa od 7:00 do 11:30 hodin a od 12:30 do 17:00 hodin. Objednávku je možné zaslat poštou na adresu zadavatele, prostřednictvím datové schránky, IDDS: ibfbesk nebo na e-mail zadavatele: starosta@dolni-bousov.cz po celou dobu soutěžní lhůty.

Obsah zadávací dokumentace :

- Podmínky zadávacího řízení
- Krycí list nabídky
- Návrh smlouvy o dílo, obchodní podmínky (vč. příloh)
- Projektová dokumentace stavby
- Výkaz výměr

#### **Lhůta a místo pro podání nabídek:**

Zájemci podávají své písemné nabídky v českém jazyce ve lhůtě **do 15.7. 2014 do 10:00 hodin** na adresu zadavatele: Město Dolní Bousov, Náměstí TGM 1, 294 04 Dolní Bousov. Délka zadávací lhůty je zadavatelem stanovena na 30 dnů.

#### **Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:**

Zadavatel požaduje prokázání základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů. Podrobnosti jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

#### **Údaje o hodnotících kritériích:**

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky. Nabídky budou hodnoceny podle následujících hodnotících kritérií:

1. Celková nabídková cena bez DPH	...	90 %
2. Záruční doba na dílo	...	10 %

Popis hodnotících kritérií a způsob hodnocení je uveden v zadávací dokumentaci.

#### **Prohlídka místa plnění:**

Organizovaná prohlídka místa plnění se bude konat **dne 2.7.2014**. Sraz účastníků je před budovou Městského úřadu v Dolním Bousově **v 9:00 hod.** Účast na prohlídce požadujeme z organizačních důvodů potvrdit písemně nejpozději **do 1.7.2014 do 16:00 hodin** na e-mail : [starosta@dolni-bousov.cz](mailto:starosta@dolni-bousov.cz).

Podrobné podmínky zadávacího řízení jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

V Dolním Bousově dne 23.6.2014

Miroslav Boček  
starosta města