

# ∞#6381/ΣMB/2015–ΣMBM≅ς÷

6381/SMB/2015-SMBM

Č.j.: UZSVM/SMB/6312/2015-SMBM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2**

---

## **O Z N Á M E N Í**

**o výběrovém řízení č. SMB/039/2015**

na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí v katastrálním území Horní Bousov.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který je příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem, vyhláší dne 21.12.2015, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb., výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

### **Čl. 1**

#### **Prodáváný majetek**

Pozemek:

- **pozemková parcela č. 503** o výměře, 1129 m<sup>2</sup>, vodní plocha, vodní nádrž umělá,
- **pozemková parcela č. 512/4** o výměře 205 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň

v **k.ú. Horní Bousov**, obec Dolní Bousov, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav a zapsané na LV č. 60000.

### **Čl. 2**

#### **Popis předmětné nemovité věci**

Oba oceňované pozemky se nacházejí v blízkosti místní komunikace směrem na Ošřovice. Pozemky nejsou v terénu vyznačeny. Jsou rovinaté. Nenacházejí se na nich žádné stavby. Pozemky nejsou zatíženy žádnými věcnými břemeny.

**Pozemek parcelní číslo 503** je součástí pásu rybníků vedoucí směrem od Dolního Bousova na Podkost. Jedná se o plochu mokřadu – pozemek není trvalou vodní plochou. Pozemek je dle územního plánu smíšenou plochou v nezastavěném území obce, nemá praktické ani komerční využití. Pozemek není přístupný ze zpevněné komunikace, přístup není zajištěn ani po právní stránce (sousední pozemky jsou v soukromém vlastnictví). Přístup přímo k pozemku není vzhledem k terénu běžně možný, dle dostupných informací však na pozemku nejsou žádné trvalé porosty.

**Pozemek parcelní číslo 512/4** je částí pásu zeleně mezi místní komunikací směrem na Ošřovice a rybníkem Šlejferna. Pozemek je plně zarostlý trvalými porosty – především olše a jasan. Průměrné stáří porostu je odhadnuto na 20 let. Pozemek je přístupný z komunikace ve vlastnictví státu. Vzhledem k tvaru a umístění nemá pozemek praktické ani komerční využití. Dle územního plánu se jedná o smíšenou plochu v nezastavěném území obce.

### Čl. 3 Minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí celkem 15.000,- Kč (slovy: patnácttisíc korun českých).

### Čl. 4 Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětnou nemovitou věc k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby plně svéprávné nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

### Čl. 5 Předání nabídek a kontaktní adresa zadavatele

- a) Nabídky budou přijímány do **úterý 19.ledna 2016 do 15.00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu (včetně určené hodiny) nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v její levé polovině nápisem  
**„Výběrové řízení čís. SMB/039/2015 - k.ú. Horní Bousov - NEOTEVÍRAT !!!“.**

Nabídky zasílejte poštou na adresu pro doručení nabídek:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – Územní pracoviště Střední Čechy  
P.O.Box 833  
110 00 Praha 1**

Nabídky lze doručit osobně na adresu pro doručení nabídek:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Střední Čechy  
Rašínovo nábřeží 390/42  
128 00 Praha 2**

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo je oprávněn ji zastupovat). Otevírání obálek se uskuteční **v pondělí 25.ledna 2016 od 13.00 hod na Územním pracovišti Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, v místnosti č. 233.**

### Čl. 6 Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na

odprodej nemovitých věcí zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, je kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovatelovi nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období. Kauci je nutno složit na účet č. č. 6015-2220111/0710 vedený u ČNB, a to ve výši 10% vyhlášené minimální kupní ceny, tedy 1.500,00 Kč, variabilní symbol 211150039, specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ. Kauci je nutno složit na uvedený účet nejpozději v den, kdy končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 5. Bližší informace o složení kauce a povinném obsahu nabídky jsou uvedeny v Oznámení o výběrovém řízení č. SMB/039/2015 a jeho podmínkách, které je k dispozici na internetových stránkách [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) v sekci nabídka majetku, na níže uvedené adrese a dále na adrese vyhlášovatele.

***Případné další informace obdržíte na kontaktní adrese:***

***Odloučené pracoviště Mladá Boleslav  
tř. V. Klementa 467, 293 01 Mladá Boleslav,  
na telefonním čísle 326 779 057,  
Dana Příbylová,  
e-mail: [dana.pribylova@uzsvm.cz](mailto:dana.pribylova@uzsvm.cz)***

V Praze dne

Ing. Vladimír Hůlka v.r.  
ředitel Územního pracoviště  
Střední Čechy

Vyvěšeno:

Sejmuto: