

**Městský úřad Sobotka - stavební úřad**  
**Boleslavská 440, 507 43 Sobotka, tel., fax: 493 544 384, e-mail: sobotka@craj.cz**

Spis. zn.: MUSO 2996/2015/SU/330/A20

Č.j.: MUSO 504/2016/SU/330/A20

Sobotka dne 22.2.2016

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ludmila Ajchlerová - referentka stavebního úřadu

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**Územní rozhodnutí**

**Výrok**

Městský úřad Sobotka - stavební úřad jako úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), a jako stavební úřad příslušný podle rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj č.j. MMR-837/2014-83/133 ze dne 16.1.2014, v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 79 stavebního zákona na stavbu s názvem „**TM3C\_7\_LO\_H\_Kopanina2\_OK, Sobotka – Dolní Bousov, optický kabel**“, kterou dne 11.12.2015 podala společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN)**, IČ 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, kterou zastupuje na základě písemné plné moci společnost **TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.**, IČ 25740253, se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10, kterou dále zastupuje Ing. Dalibor Nováček, bytem J. Ježka 792, 541 01 Trutnov, doručovací adresa Na Kopečku 141, 541 01 Trutnov (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. vydává **územní rozhodnutí o umístění stavby:**

**„TM3C\_7\_LO\_H\_Kopanina2\_OK, Sobotka – Dolní Bousov, optický kabel“**

umístěnou na pozemcích:

K.ú. Dolní Bousov: st.p.č. 331/3, 391, p.p.č. 1237/6, 1839/1, 1952, 1210/5, 1237/4

K.ú. Osek u Sobotky: p.p.č. 551/6, 594/2, 598/1, 595/2, 347/26, 551/20, 555/3, 347/21, 555/1, 602

K.ú. Kdanice: 482/2, 452, 73/20, 446/2, 67, 446/1, 495/1, 476, 478, 482/1, 483, 485, 496, 498/3, 498/8

Druh a účel umisťované stavby: Jedná se o umístění podzemního vedení elektronických komunikací (ochranných trubek HDPE 40 pro dálkový optický kabel) k propojení ústředěn RSU Dolní Bousov a RSU Sobotka, ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona, pro poskytování služeb elektronických komunikací. Součástí záměru je výměna vedení technické infrastruktury v navazujících úsecích ve stávající trase metalických kabelů, která v souladu s ust. § 79 odst. 2 s) stavebního zákona nevyžaduje územní rozhodnutí. Projektovou dokumentaci s datem 11/2015 vypracoval Ing. Dalibor Nováček, autorizovaný inženýr, ČKAIT 0601668.

Umístění stavby na pozemku, prostorové řešení stavby, základní údaje o kapacitě: Nová trasa podzemního vedení - dvojice ochranných trubek HDPE 40 pro uložení optického kabelu vychází z místa stávající trasy CETIN v pozemku st.p.č. 331/3 v k.ú. Dolní Bousov vede severovýchodním směrem a po cca 46m se lomí severozápadním směrem k silnici, před ní se lomí opět severovýchodním směrem, podvrtem překonává vjezd do areálu Dobos – p.p.č. 1952, za podvrtem vstupuje do p.p.č. 391 a zpět do p.p.č. 1952. Dále trasa pokračuje podél silnice II/281 směr na Sobotku do p.p.č. 1237/4. Z pozemku 1237/4 je trasa částečně v souběhu se stávajícím metalickým kabelem, částečně v trase nové. Trasa vede severovýchodním směrem do p.p.č. 1210/5, 1237/6 a 1839/1 v k.ú. Dolní Bousov. Dále pokračuje v k.ú. Osek u Sobotky podél silnice v zeleném pásu vedle silnice v p.p.č. 594/1, 595/2, 594/2, 598/1, 551/6 a 602. Za ním vstupuje do k.ú. Kdanice – louka p.p.č. 73/20, podchází řízeným podvrtem Spyšovský potok p.p.č. 446/1 a 446/2, za kterým se dostává do sadu p.p.č. 498/3 a 498/8, pokračuje podél silnice v louce p.p.č. 496 a 495/1. Zástavbu lokality Matice obchází trasa podvrtem silnice II/281 – k.ú. Osek u Sobotky p.p.č. 551/6 do pozemku p.č. 555/1 a 347/21 – okraj pole, ve kterém vede podél silnice východním směrem do p.p.č.

347/26 a 555/3. Za zástavbou opět trasa přechází podvrtem silnici II/281 a přes p.p.č. 551/20 a 551/6 se vrací do k.ú. Kdanice p.p.č. 67. V něm se trasa dostává do stávající trasy metalického kabelu. Trasa nových trubek HDPE 40 v trase stávajícího metalického kabelu CETIN vede východním směrem přes p.p.č. 67, 485, 483, 482/1, 482/2, 476 a 478.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby: Jako území dotčené vlivem stavby se vymezují části výše uvedených pozemkových parcel v v.ú. Dolní Bousov: st.p.č. 331/3, 391, p.p.č. 1237/6, 1839/1, 1952, 1210/5, 1237/4, v k.ú. Osek u Sobotky: p.p.č. 551/6, 594/2, 598/1, 595/2, 347/26, 551/20, 555/3, 347/21, 555/1, 602, v k.ú. Kdanice: 482/2, 452, 73/20, 446/2, 67, 446/1, 495/1, 476, 478, 482/1, 483, 485, 496, 498/3, 498/8, tak, jak je zakresleno v celkovém situačním výkresu C.2 v měř. 1 : 8000, v koordinačních situačních výkresech C.3.1 – C.3.8 v měř. 1 : 1000 a v katastrálních koordinačních výkresech C4.1 – C.4.8 v měř. 1 : 1000, které jsou součástí dokumentace stavby k územnímu řízení, a to v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci stavby.

Podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena tak, jak je zakresleno v celkovém situačním výkresu C.2 v měř. 1 : 8000, v koordinačních situačních výkresech C.3.1 – C.3.8 v měř. 1 : 1000 a v katastrálních koordinačních výkresech C4.1 – C.4.8 v měř. 1 : 1000, se zakreslením navrženého záměru, umístěním staveb s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku, které jsou součástí dokumentace stavby s datem 11/2015, kterou vypracoval Ing. Dalibor Nováček, autorizovaný inženýr, ČKAIT 0601668.
2. Stavebník je povinen splnit podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů a účastníků řízení vč. vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

Drážní úřad ČR, závazné stanovisko č.j. DUCR-52554/14/Bj ze dne 12.9.2014:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
3. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
4. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

MěÚ Jičín, odbor životního prostředí v rámci koordinovaného záv. stanoviska odboru inv. výstavby a údržby města, č.j. INV 101/14/Ži ze dne 10.10.2014:

1. Bude respektována trasa stávající venkovní kanalizace od ČOV společnosti NOVA, a.s. Sobotka, která bude navrženým optickým kabelem křížena (bližší informace o umístění – NOVA, a.s.)
2. Ke křížení vodního toku Spyšovský potok je třeba před povolením stavby získat kladné stanovisko správce toku, kterým je Povodí Labe, státní podnik a křížení bude navrženo v souladu s ČSN 736005 nebo dle pokynů správce toku.

MěÚ Jičín, odbor životního prostředí, č.j. MuJc/2015/24846/ZP/ZaK ze dne 5.10.2015:

Vzhledem k tomu, že trasa vedení povede i přes zemědělské pozemky navrhujeme následující opatření k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Provádět práce především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést plochy do stavu, v jakém byly před zahájením stavebních prací.
2. Pracovní činnost omezit na nezbytnou pracovní plochu.
3. Provádět práce tak, aby na zemědělském půdním celku a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
4. Projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníky, popř. s uživateli – nájemci pozemků.
5. Při mechanizačním hloubení rýh postupovat s maximální opatrností ve vztahu k dotčené zemědělské půdě a kulturám.
6. Dotčené pozemky předat vlastníků, uživatelům v takovém stavu, aby mohly být nadále zemědělsky využívány, jak byly před zahájením stavebních prací.

7. Kulturní část skryté zeminy oddělit a zpětně uložit s dostatečným navýšením, aby se při slehávání půdy netvořil rigol.
8. Pokud dojde při pokládání vedení ke kácení zeleně, je nutné předem získat povolení od příslušného obecního úřadu.

Správa železniční dopravní cesty, s.o., souhrnné stanovisko č.j. 18963/2015-SŽDC-ORĚ HKR-ÚT ze dne 4.11.2015:

1. Ještě před zahájením územního řízení uzavře investor se Správou železniční dopravní cesty státní organizace Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku SŽDC včetně zaplacení finanční náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě. Investor zašle žádost o uzavření smlouvy na adresu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, OR Hradec Králové, U Fotochemy 259, Hradec Králové 501 01. K žádosti budou přiloženy následující dokumenty:

- kopii tohoto souhrnného stanoviska
- rozhodnutí Drážního úřadu, kterým je dán souhlas se stavbou
- výpis z listu vlastnictví dotčené nemovitosti
- snímek mapy KN, zhotovený příslušným KÚ s vyznačením trasy stavby
- výpis z obchodního rejstříku firmy, zmocnění osoby, oprávněné k podpisu smlouvy, pokud to nevyplývá přímo z OR

Výše jednorázové finanční náhrady za věcné břemeno činí 10.000,-Kč + aktuální DPH.

2. Na pozemcích p.p.č. 2343 v k.ú. Sobotka a p.p.č. 1893/3 v k.ú. Dolní Bousov nebudou realizovány výkopové práce.

3. Stavební činnost nesmí nijak omezovat rozhledové poměry na přejezdech ani viditelnost a slyšitelnost signalizace. V opačném případě musí být provedeno dopravní opatření dle platných norem a předpisů, nebo během prací omezujících rozhledy nebo signalizaci uzavřen a střežen přejezd.

4. V místě stavby se nachází telekomunikační vedení a zařízení. Je nutné dodržet podmínky Souhrnných stanovisek ČD – Telematika a.s., čj. 20189/2015-0 a čj. 20294/2015-O ze dne 15.10.2015.

5. Při provádění prací musí být dodržena vyhláška č. 177/1995 Sb. Stavební a technický řád drah v platném znění.

6. Likvidaci příp. odpadů požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků SŽDC.

7. Při realizaci stavby nesmí dojít k přiblížení pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3m od osy krajní koleje bez vědomí a souhlasu vedoucího TO Libuň pana Ryby (tel. 724 230 589). Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§4a zákona č. 266/1994 Sb. v platném znění).

8. Pracovní činností nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu.

9. Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě SŽDC (např. dojde k znečištění šterkového lože, přejezdu, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.) , zhotovitel bude okamžitě o této skutečnosti informovat vedoucího TO a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy.

10. Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.

11. Po ukončení prací budou dotčené pozemky SŽDC uvedeny do původního /náležitého stavu.

12. Veškeré změny v projektové dokumentaci požadujeme předložit k novému posouzení a to ještě před zahájením prací.

CETIN a.s., vyjádření č.j. 726012/15 ze dne 2.11.2015:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Ochranné pásmo je stanoveno rozsahem 1,5m po stranách krajního vedení SEK. Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto vyjádření a Všeobecných podmínkách ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

V případě, že záměr je v kolizi se SEK nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, je stavebník nebo jím pověřená osoba vyzvat písemně společnost k upřesnění podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti pověřeného ochranou sítě - Jiří Bůta, tel. 602485857, e-mail: jiri.but@cetin.cz nebo Roman Krivka, e-mail: roman.krivka@cetin.cz.

ČEZ Distribuce a.s., vyjádření č.j. 0100487708 ze dne 2.11.2015 a 0100487709 ze dne 2.11.2015:

V zájmovém prostoru se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: nadzemní sítě NN a VN, podzemní sítě NN, stanice. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím zákaznické linky 840840840. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1-1. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu.

RWE Distribuční služby a.s., vyjádření zn. 5001206182 a 5001206183 ze dne 20.11.2015:

V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními: STL PE 225, 160, 50 + příp. Při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005. Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz <http://rwe-distribuce.cz/cs/kontaktni-system>. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1. Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
2. Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
3. Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
4. Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab.8, zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
5. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
6. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
7. Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
8. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
9. Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
10. Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku

(číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.

11. Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13. poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14. případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Povodí Labe, č.j. PVZ/15/29484/Mf/0 ze dne 26.10.2015:

a) Z hlediska plánování v oblasti vod je navrhovaný záměr možný.

b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správou vodního toku Spyšovského potoka (IDVT 10185626) souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Z důvodu nestabilního koryta v místě podvrtnu, kde dochází k břehové a dnové erozi, doporučujeme větší hloubku uložení chráničky, min. 1,5 m
- Místo křížení požadujeme označit trvalými označníky – viditelnými sloupky.

Město Dolní Bousov, vyjádření ze dne 13.10.2015:

- stavbou na pozemku p.č. 598/1 v k.ú. Osek u Sobotky nebude dotčen areál firmy DOBOS Dolní Bousov  
- při stavbě nebude narušen vjezd do areálu firmy DOBOS, pokládka bude v tomto úseku řešena protlakem.

**Odůvodnění :**

Stavebník podal dne 11.12.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Následně se stavební úřad zabýval určením okruhu účastníků řízení. Účastníky řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, jsou a) žadatel, příp. jeho zástupce, b) obec, na jejímž území má být požadovaný 5 záměr uskutečněn. Do tohoto okruhu účastníků řízení tedy náleží společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN), město Sobotka a Dolní Bousov a obec Osek. Účastníky řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Do tohoto okruhu účastníků řízení stavební úřad zařadil vlastníky dotčených pozemků staveb dopravní a technické infrastruktury a pozemků přímo dotčených stavbou, kterými jsou Proclima 23 spol. s r.o., VOP Dolní Bousov, spol. s r.o., DOBOS s.r.o., Hůlka Miroslav, Procházková Věra, Lhota Stanislav, Kolner Josef, Kolner Pavel, Správa železniční dopravní cesty, Správa silnic KHK, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby s.r.o., a dále vlastníci st.p.č. 893, 333, 390, 395/2, 395/1 a p.p.č. 1237/7, 1210/3, 1210/2 v k.ú. Dolní Bousov, p.p.č. 601 a 555/2 v k.ú. Osek u Sobotky, p.p.č. 65 a 41/2 v k.ú. Kdanice.

V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 14.12.2015 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům, a jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ust. §87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání, a zároveň stanovil lhůtu, do které mohli účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska, a poučil účastníky řízení o jejich procesních

právech. Následně opatřením ze dne 22.1.2016 stavební úřad informoval účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům řízení ve stanovené lhůtě. Této možnosti nevyužil žádný z účastníků řízení.

Stavební úřad se při rozhodování řídil současně platnou právní úpravou, tj. stavebním zákonem a souvisejícími předpisy. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že a) stavba není umístěna v rozporu s územně plánovací dokumentací, b) není v rozporu s cíli a záměry územního plánování c) není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména obecnými požadavky na využívání území, d) není v rozporu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu e) není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Ad a) a b): K.ú. Kdanice: V době vydání tohoto rozhodnutí není pro správní území obce Kdanice, jež je částí města Sobotky, schválena ani vydána žádná územně plánovací dokumentace Pozemky, na nichž je stavba umístěna, se nachází v nezastavěném území, kde je podle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona umístění staveb technické infrastruktury přípustné.

K.ú. Osek u Sobotky: V době vydání tohoto rozhodnutí je pro správní území obce Osek v platnosti Územní plán sídelního útvaru Sobotka, Staňkova Lhota, Osek (dále jen „ÚPSÚ“), který byl schválen zastupitelstvem obce Osek 6.4.1998, přičemž obecně závazná vyhláška obce Osek o závazné části tohoto ÚPO nabyla účinnosti dne 19.4.1999. Změna ÚPSÚ č. 1 nabyla účinnosti dne 9.7.2002 a Změna č. 2 2.12.2005. ÚPSÚ je platný, účinný a jeho součástí, zejména výkresy, jsou označeny ověřovací doložkou. V grafické části ÚPSÚ, v hlavním výkresu, se pozemky, na nichž je stavba umístěna, nacházejí v nezastavěném území a jsou součástí plochy „silnice I., II. a III. třídy“ a „krajinná zóna smíšená (KZS)“. Umístění staveb veřejné technické infrastruktury není uvedeno v přípustném ani nepřípustném využití území, avšak vzhledem k ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona je umístění těchto staveb přípustné.

K.ú. Dolní Bousov: V době vydání tohoto rozhodnutí je pro správní území města Dolní Bousov v platnosti Územní plán města Dolní Bousov, který byl vydán opatřením obecné povahy 1/2014 s účinností od 13.9.2014. Záměr je situován v hranicích zastavěného území ve funkční ploše „Výroba a skladování – lehký průmysl VL“, kde je umístění staveb veřejné technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím (plochy výrobních areálů lehkého průmyslu) přípustné za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a podmíněného využití. Umístěním podzemního vedení sítí elektronických komunikací je tato podmínka splněna. Lze konstatovat, že umístění stavby je v souladu s cíli a záměry územního plánování. Pozemek stavby není součástí ploch a koridorů nadmístního ani regionálního významu, územního systému ekologické stability ani veřejně prospěšných staveb. Stavba nemůže mít významný vliv na životní prostředí a tudíž nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí (zákon EIA).

Ad c): Navržené umístění stavby je v souladu zejména s ust. § 20 odst. 4 vyhl.č. 501/2006 Sb obecných požadavcích na využívání území, neboť vymezený pozemek svými vlastnostmi umožňuje využití pro daný účel. Umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedního pozemku. Svým rozsahem a tvarem stavba nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.

Ad d): Stavební úřad posoudil soulad umístění stavby s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu a zjistil, že stavbou jsou dotčeny stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury: silnice, železnice, vedení elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., distribuční vedení společnosti ČEZ Distribuce a.s., plynárenské zařízení společnosti RWE Distribuční služby s.r.o., vodní tok ve správě Povodí Labe s.p., Podmínky k ochraně byly zahrnuty do výroku územního rozhodnutí.

Ad e) Ke stavbě byla předložena souhlasná stanoviska dotčených orgánů, a to: Městský úřad Jičín, úřad územního plánování, Městský úřad Jičín, odbor dopravy, MěÚ Jičín, odbor inv. výstavby a údržby města, MěÚ Jičín, odbor živ. prostředí, Hasičský záchranný sbor KHK, úz. odbor Jičín, Drážní úřad, Ministerstvo vnitra, GŘ HZS ČR, Magistrát města Mladá Boleslav, odb. stavební a rozvoje města, Magistrát města Mladá Boleslav, odb. dopravy a silničního hospodářství, Ministerstvo obrany, agentura hospodaření s nemovitým majetkem. Podmínky závazných stanovisek byly zahrnuty do výroku rozhodnutí.

Vyhodnocení námitek účastníků řízení: V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje vyvěšením na úředních deskách příslušných obcí, dnem vyvěšení se rozumí den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bude-li ve lhůtě platnosti započato s využitím území pro stanovený účel.

Ing. Ludmila Ajchlerová  
referentka stavebního úřadu Sobotka

Otisk úředního razítka

### **Doručí se:**

#### Jednotlivě:

- účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterými jsou:

- a) žadatel, příp. jeho zástupce
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Ing. Dalibor Nováček, Na Kopečku 141, 541 01 Trutnov  
Město Sobotka, Boleslavská 440, 507 43 Sobotka  
Město Dolní Bousov, nám. T.G.Masaryka 1, 294 04 Dolní Bousov  
Obec Osek, Osek 25, 507 43 Sobotka

#### Veřejnou vyhláškou:

- účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

Proclima 23 spol. s r.o., IČ 42715270, Tovární 341, 294 04 Dolní Bousov  
VOP Dolní Bousov, spol. s r.o., IČ 62959531, Tovární 785, 294 04 Dolní Bousov  
DOBOS s.r.o., IČ 25139801, Tovární 784, 294 04 Dolní Bousov  
Město Dolní Bousov, nám. T.G.Masaryka 1, 294 04 Dolní Bousov  
Město Sobotka, Boleslavská 440, 507 43 Sobotka  
Hůlka Miroslav, Osek 22, 507 43 Sobotka  
Procházková Věra, J. Glazarové 585, 507 43 Sobotka  
Lhota Stanislav, Pelíkovice 53, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou  
Kolner Josef, Luční 114, 277 15 Tišice  
Kolner Pavel, Kdanice 23, 507 43 Sobotka  
Správa železniční dopravní cesty, OŘ Hradec Králové, U Fotochemy 259/1, 501 01 Hradec Králové  
Správa silnic KHK, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4  
RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 brno  
CETIN a.s., IČ 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

*b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*

Vlastníci st.p.č. 893, 333, 390, 395/2, 395/1 a p.p.č. 1237/7, 1210/3, 1210/2 v k.ú. Dolní Bousov, p.p.č. 601 a 555/2 v k.ú. Osek u Sobotky, p.p.č. 65 a 41/2 v k.ú. Kdanice

**Dotčené orgány :**

Městský úřad Jičín, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín, odbor dopravy, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

MěÚ Jičín, odbor inv. výstavby a údržby města, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

MěÚ Jičín, odbor živ. prostředí, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Hasičský záchranný sbor KHK, úz. odbor Jičín, Dělnická 162, 506 01 Jičín

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2

Ministerstvo vnitra, GŘ HZS ČR, Kloknerova 2295/26, 148 01 Praha 414

Magistrát města Mladá Boleslav, odb. stavební a rozvoje města, Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odb. dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav

Ministerstvo obrany, agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odb. úz správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Ministerstvo obrany, agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odb. úz správy majetku Praha, Hradební 12/722, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

**Dále se doručí:**

MěÚ Dolní Bousov, nám. T.G.Masaryka 1, 294 04 Dolní Bousov – k vyvěšení na úřední desku

OÚ Osek, Osek 25, 507 43 Sobotka, – k vyvěšení na úřední desku

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce MěÚ Sobotka, MěÚ Dolní Bousov a OÚ Osek a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Sobotka se písemnost považuje za doručenou těm účastníkům řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Správní poplatek byl uhrazen dne 30.12.2015